

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

**Studie dostavby nárožní proluky Hollarova/Šubertova,
Moravská Ostrava**

**Completion of Corner Gap-site Hollarova/Šubertova,
Moravská Ostrava**

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Matouš Urbánek
Ing.arch. Jaroslav Sedlecký

Ostrava 2012

Zadání bakalářské práce

Student:

Matouš Urbánek

Studijní program:

B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Studie dostavby nárožní proluky Hollarova/Šubertova, Moravská
Ostrava
Completion of Corner Gap-site Hollarova/Šubertova, Moravská Ostrava

Zásady pro vypracování:

Předmětem BP je studie dostavby proluky na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy v Moravské Ostravě vícepodlažním parkovacím domem s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti, zahrnující:

- průzkum dnešního stavu vlastní proluky a jejího urbánního okolí a vyhodnocení limitů jejího budoucího využití,
- návrh zastavění proluky vícepodlažním parkovacím domem s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti,
- propočet nákladů na realizaci navrženého řešení.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahující se k danému stupni zpracované dokumentace a k řešené problematice

2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.

3. Souhrnná zpráva k návrhu obsahující:

- popis variant návrhu prověřovaných v konceptu bakalářské práce a zdůvodnění volby výsledného řešení,
- popis výsledného návrhu se zvláštním důrazem na vyhodnocení vztahu návrhu k širšímu urbánnímu okolí a k platné územně-plánovací dokumentaci, vyhodnocení provozně-dispozičního uspořádání parkovacího domu včetně části vyhrazené pro občanskou vybavenost v přízemí, vyhodnocení stavebně-technického řešení navržené dostavby, řešení dopravní obsluhy navrženého objektu (vjezd a výjezd z parkovacího domu, zásobování občanské vybavenosti v přízemí) a řešení připojení navrhovaného objektu na inženýrské sítě,
- ekonomické vyhodnocení návrhu,
- odkaz na odbornou literaturu či jiné materiály použité při zpracování bakalářské práce.

4. Grafická část bakalářské práce obsahující:

- situaci širších vztahů
- situaci dnešního stavu řešeného území s vyznačením problémů a vazeb na širší urbánní okolí,
- situaci proluky po dostavbě včetně dopravního řešení a řešení připojení navrhovaného objektu na inženýrské sítě,
- typologickou a konstrukční studii vícepodlažního parkovacího domu s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti navrženého k dostavbě proluky (půdorysy, řezy, schéma konstrukce)
- případně doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací:

rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování BP.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice děkanky č.7/2011 a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MARHOLD, K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
2. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
3. HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
5. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
6. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing.arch. Jaroslav Sedlecký**

Datum zadání: 31.10.2011

Datum odevzdání: 30.04.2012

doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího Ing.arch. Jaroslava Sedleckého a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školního představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (dle § 35 odst. 3)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že tyto údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmů z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona
- bylo sjednáno, že užít své dílo - bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše)
- beru na vědomí, že odevzdáním své bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace bakalářské práce

Urbánek M., *Studie dostavby nárožní proluky Hollarova/Šubertova, Moravská Ostrava*, VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, Ostrava 2012, počet stran 43, vedoucí bakalářské práce: Ing.arch. Jaroslav Sedlecký

Tato bakalářská práce se zabývá studií dostavby proluky na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy v Moravské Ostravě vícepodlažním parkovacím domem s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti. Po prověření konceptu variant došlo k výběru a zdůvodnění výsledné volby návrhu a zpracování jeho řešení ve stanoveném rozsahu do textové a výkresové části. Tento návrh zohledňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb a respektuje limity vycházející z polohy v městské památkové zóně.

Klíčová slova: nárožní proluka, parkování, parkovací dům, hromadné garáže, občanská vybavenost

The annotation of the bachelor thesis

Urbánek M., *Completion of Corner Gap-site Hollarova/Šubertova, Moravská Ostrava*, VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, Ostrava 2012, pages 43, thesis supervisor: Ing.arch. Jaroslav Sedlecký

This work investigates the completion of the corner gap-site in the Hollarova street and the Šubertova street in Moravská Ostrava with a multi-storey parking building with a ground floor dedicated to amenities. After examining the concept of the design alternatives, the final choice was selected and justified, and the solution was processed in a specified range to the text and drawing part of the thesis. This concept reflects the requirements for barrier-free use of buildings and respects the limits based on the position in the urban conservation area.

Keywords: corner gap-site, parking, parking structure, public parking, amenities

Seznam použitých zkratk

Bpv	Výškový systém Baltský po vyrovnání
ČSN	Česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DUR	Dokumentace pro územní řízení
kV	Kilovolt
MHD	Městská hromadná doprava
NN	Nízké elektrické napětí
NP	Nadzemní podlaží
OP	Ochranné pásmo
OVaK	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
p.č.	Parcelní číslo
P+R	Park and Ride
PS	Parkovací stání
PCO	Pult centrální ochrany
STL	Středotlaký plynovod
ÚP	Územní plán
VN	Vysoké elektrické napětí
VŠB-TUO	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZTP	Zvlášť těžké postižení

Obsah bakalářské práce

1. Úvod.....	1
1.1 Předmět bakalářské práce	1
1.2 Cíl bakalářské práce.....	1
2. Rekapitulace teoretických východisek	2
2.1 Názvosloví.....	2
3. Poznatky k řešenému území.....	5
3.1 Statutární město Ostrava.....	5
3.2 Rozloha a obyvatelstvo.....	6
3.3 Klimatické podmínky	6
3.4 Stav životního prostředí.....	6
3.5 Vznik proluk v Ostravě.....	7
3.6 Historie řešené proluky.....	9
4. Stávající stav řešeného území.....	11
4.1 Výchozí údaje a podklady	11
4.2 Vymezení řešeného území a současný stav	12
4.3 Širší vztahy	12
4.4 Vazba na územní plán.....	13
4.5 Limity území.....	14
4.6 Fotodokumentace stávajícího stavu.....	14
5. Popis a rozbor variantních řešení.....	15
5.1 Rozbor a výběr technického řešení.....	15
5.1.1 Parkovací dům rampový.....	15
5.1.2 Parkovací dům automatizovaný	16
5.1.3 Parkovací dům výtahový	17
5.1.4 Výběr technického řešení	18
5.2 Varianta č. 1.....	18

5.3	Varianta č. 2.....	19
5.4	Varianta č. 3.....	20
5.5	Výběr varianty k podrobnému zpracování	20
6.	Průvodní a souhrnná technická zpráva	21
6.1	Úvodní údaje.....	21
6.2	Průvodní zpráva.....	22
6.2.1	<i>Charakteristika území a stavebního pozemku</i>	<i>22</i>
6.2.2	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</i>	<i>24</i>
6.2.3	<i>Orientační údaje stavby</i>	<i>25</i>
6.3	Souhrnná technická zpráva.....	27
6.3.1	<i>Popis stavby.....</i>	<i>27</i>
6.3.2	<i>Stanovení podmínek pro přípravu výstavby</i>	<i>30</i>
6.3.3	<i>Základní údaje o provozu, případně výrobním programu a technologii</i>	<i>32</i>
6.3.4	<i>Zásady zajištění požární ochrany stavby</i>	<i>34</i>
6.3.5	<i>Zajištění bezpečnosti provozu při jejím užívání</i>	<i>35</i>
6.3.6	<i>Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</i>	<i>35</i>
6.3.7	<i>Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....</i>	<i>35</i>
6.3.8	<i>Návrh řešení stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	<i>35</i>
6.3.9	<i>Civilní ochrana.....</i>	<i>36</i>
7.	Ekonomické vyhodnocení návrhu.....	37
7.1	Propočet celkové ceny stavby.....	37
8.	Závěr.....	38
9.	Seznam použitých a doporučených podkladů	40
10.	Seznam obrazových materiálů	42
11.	Seznam tabulek.....	42
12.	Seznam příloh	42
13.	Seznam výkresové části.....	43

1. Úvod

Statická doprava se v současné době stává stále větším problémem, o to citelnějším v hustě dopravně frekventovaných centrech zastavěných území, tak jako je tomu v případě města Ostravy. Dříve nebyl problém tak patrný z důvodu nízkého stupně automobilizace, avšak v současné době, kdy se počet automobilů v České republice přibližně desetkrát rozrostl oproti stavu ke konci šedesátých let minulého století, se problematika stává závažnou a je potřeba ji řešit. Realizace parkovacího domu takovým řešením je.

1.1 Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je vypracování studie dostavby proluky na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy v Moravské Ostravě vícepodlažním parkovacím domem s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti, zohledňující požadavky na bezbariérové užívání staveb a respektující limity vycházející z polohy v městské památkové zóně.

1.2 Cíl bakalářské práce

Cílem mé bakalářské práce je popis a rozbor variant návrhu prověřovaných v konceptu bakalářské práce a zdůvodnění volby výsledného řešení. Výsledné řešení bude vybráno s důrazem na vyhodnocení vztahu návrhu k širšímu urbánnímu okolí a k platné územně-plánovací dokumentaci. Zvláštní důraz přiložím na vyhodnocení provozně-dispozičního uspořádání parkovacího domu včetně části vyhrazené pro občanskou vybavenost. Pro toto výsledné řešení vypracuji typologickou a konstrukční studii ve stanoveném rozsahu. Součástí práce rovněž bude ekonomické vyhodnocení návrhu.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Názvosloví

Automatický parkovací systém

Zařízení, které umístí vozidlo s vypnutou pohonnou jednotkou na volné parkovací stání v hromadné garáži bez přítomnosti řidiče. [8]

Bezbariérové řešení

Je to prostředí, ve kterém se snadněji orientují a pohybují osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bezbariérové prostředí uvítají i lidé, kteří mají dočasnou pohybovou indispozici (člověk se zlomenou nohou, těhotné ženy atd.). [13]

Budova

Nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. [11]

Hromadná garáž

Objekt, popř. oddělený prostor, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má více než tři stání; stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží, nebo ve více podlažích. [8]

Kancelář

V hlavním významu tohoto slova se jedná o místnost, kde se úřaduje respektive, kde se provádí nějaká administrativní činnost. Taková místnost se česky nazývá úřadovna – čili administrativní pracoviště neboli pracoviště úřadu. [5]

Komerční prostory

Místo určené k obchodnímu styku.

Městská památková zóna

Vyhlašuje ve smyslu § 6 zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, v platném znění vyhláškami Ministerstvo kultury České republiky. Jedná se o část města, která je historicky významná. K zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které omezují stavební a jiné úpravy v zóně. [14]

Odstavné stání

Plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy vozidlo nepoužívá. Odstavná stání mohou být vyhrazena pro různé uživatele. [7]

Osoba s omezenou schopností pohybu

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, francouzské hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, dále pak těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. [13]

Parkoviště

Venkovní prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání. [7]

Parkovací plocha

Prostor určený pro parkování vozidel. [7]

Parkovací stání

Plocha určená k odstavení nebo parkování jednoho vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. [7]

Polyfunkční

Vícefunkční.

Prodejna

Je obchodní zařízení, které bývá zřízeno za účelem uspokojování potřeb jednotlivých občanů a jejich domácností.

Proluka

Nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.

Statická doprava

Doprava v klidu.

3. Poznatky k řešenému území

3.1 Statutární město Ostrava

Město Ostrava leží na soutoku řek na soutoku Lučiny, Odry, Opavy a Ostravice. Má výhodnou strategickou polohu, nachází se 360 km východně od hlavního města Prahy, 310 km severně od Vídně, blízko státní hranice s Polskem, která probíhá cca 10 km severně od městského centra, a hranice se Slovenskem je ve vzdálenosti 50 km jihovýchodním směrem.

Ostrava je dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích statutárním městem. V současnosti tvoří Ostravu dle jejího statutu 23 městských obvodů. [15]



Obr.1 – Rozdělení městských částí Ostravy

3.2 Rozloha a obyvatelstvo

Město o rozloze 214,23 km² tvoří celkem 23 městských obvodů, ve kterých žije 306 128 obyvatel (k 1.1.2012). Co do počtu obyvatel je největším městem Moravskoslezského kraje a třetí největším městem České republiky. Nalézá se zde sídlo krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Na území města se nacházejí čtyři městské památkové zóny. [15]

Ostravská aglomerace, tvořená obvody obcí s rozšířenou působností Ostrava, Bohumín, Havířov, Karviná a Orlová, má tady téměř 600 tisíc obyvatel. Širší metropolitní oblast Ostravy o rozloze 3,896 km² pak v roce 2009 čítala 1,1 milionu obyvatel. [18]

3.3 Klimatické podmínky

Území Ostravy spadá do mírně teplé klimatické oblasti, avšak liší se určitými zvláštnostmi, způsobenými vysokou koncentrací průmyslu, hustou zástavbou a specifickými podmínkami tzv. Ostravské pánve. Průměrná roční teplota činí 10°C a průměrný úhrn ročních srážek 705 mm. Bohužel vzhledem k znečištěnému životnímu prostředí a poloze Ostravy právě v Ostravské pánvi se v zimních měsících při inverzních stavech tvoří smog. Při tomto stavu bývá často překračován limit pro množství polévatého prachu na metr krychlový a to až 4x. [15]

3.4 Stav životního prostředí

Nejenom v rámci území České republiky, ale i v celoevropském měřítku, patří životní prostředí v Ostravě k jednomu z nejvíce znečištěných regionů. Od 90. let 20. století je zaznamenáno postupné zlepšování tohoto stavu, a to díky uzavírání starých průmyslových provozů a sanaci ekologických zátěží. Tato tendence však v posledních letech spíše stagnuje a je vytlačována výstavbou nových průmyslových provozů, nárůstem automobilové dopravy a nárůstem ceny zemního plynu, což často vede drobné spotřebitele k návratu k pevným neekologickým palivům. [15]

3.5 Vznik proluk v Ostravě

Asanaci městské zástavby a s ní spojený vznik proluk můžeme ve větším měřítku prvně vysledovat ke konci 2. světové války, kdy bylo během spojeneckých náletů poškozeno či úplně zbořeno mnoho budov a ty poté musely být strženy a odstraněny. Od druhé poloviny šedesátých do konce osmdesátých let zaznamenáváme největší rozmach asanačních prací. Tehdejší všeobecné přesvědčení podporované komunistickým režimem tvrdilo, že bydlení v těchto historických objektech je nemoderní a nehygienické. Asanovány tak byly celé městské čtvrti. Nejznámějším takovým případem je pravděpodobně asanace historického bloku jižní části Masarykova náměstí a navazující ulice Velká, hovorově zvané „pod laubami“. Podobný případ masivní asanace nastal v ulici Českobratrské v okolí Janáčkovy konzervatoře, dříve zastavěné městskými domy a malým náměstíčkem. Zde také stávaly secesní městské lázně. Dnes jsou tyto asanace vnímány jako velká architektonická a kulturní ztráta. [17], [26]



Obr.2 – Jižní část Masarykova náměstí (1880-1890)



Obr.3 – Secesní městské lázně na dobové pohlednici (30.léta)

Je zřejmé, že kvůli těmto necitlivým asanacím město ztratilo na své celistvosti a urbanisticky se roztránilo, jelikož ve valné většině případů nebyly proluky opětovně zastavěny, ale nadále slouží jako parkoviště, či byly v lepším případě zatravněny. Městské vnitrobloky dříve ukryté za secesní, historizující, či funkcionalistické fasády se tak rozevřely zrakům kolemjdoucích do ne zrovna reprezentativního prostoru dvorů, skýtajících dílny, garáže a kůlny. Zároveň se tak odkryly boční štítové zdi sousedících domů, vesměs neomítané, nevzhledné a způsobující tepelné ztráty objektů.

Snaha pouze bořit se naštěstí v posledních letech pomalu obrací v tendenci zastavění proluk nebo rekonstrukce již stojících objektů či jejich částí. Za specifikum Ostravy považujeme to, že nemá klasickou hustou zástavbu, což je spojené s nevídaně rychlým růstem města a podmínek kladených na ochranu uhelných ložisek během minulého období intenzivní těžby. Častý výskyt nezastavěných parcel ve spojení s množstvím vytvořených proluk nabízí spoustu příležitostí pro investory. Mnoho investorů ale raději volí cestu stavby na zelené louce, která sebou nepřináší tolik potíží jako výstavba v omezeném prostoru intravilánu města. Avšak je nutné si uvědomit, že není možné bez ustání vykonávat zábory ZPF v okolí měst a je naopak potřeba využívat nezastavěných městských území. [15]

3.6 Historie řešené proluky

Historii parcely můžeme sledovat od jejího vzniku na konci 19. století, kdy zde byla až k ul. Hermanské (dnes ul. Poděbradova) prodloužena ulice Nová (dnes Hollarova) a dále ulice Šubertova, spojující ulici Hollarovu s ulicí Stodolní. Právě na této ulici podle dochovaných situačních plánů stálo mezi léty 1860 až 1885 na 55 stodol. Stodoly však často trpěly požáry, takže se jejich počet neustále měnil. Ovšem ani to nezabránilo zájmu o stavbu stodol a tak byl během 90. letech 19. st. podán návrh na rozšíření parcel pro stavbu dalších 20 budov. Tento záměr však čelil nevoli Rothschildova vítkovického těžířstva, které nechtělo ustoupit od záměru pod těmito parcelami dolovat uhlí. Nakonec však ohradník schválený roku 1888 definitivně zamezil těžbě v tomto prostoru, a tak zde bylo možno začít stavět také obytné budovy. Na ulici Hollarově tak bylo od vydání prvního stavebního povolení v letech 1878 až 1900 postaveno 10 obytných budov, z toho 5 dvoupodlažních a 5 třípodlažních. Téměř všechny projekty pak byly vypracovány architektem Františkem Jurečkou a ostravskou projekční kanceláří Alois Mihatsch & Hans Ulrych.

Stavební povolení původnímu objektu tehdy stojícímu v dnešní proluce bylo uděleno v dubnu 1897. Nejprve mělo jít o třípodlažní obytný dům, ale ještě v září téhož roku byla provedena změna projektu. Během ní objekt získal architektonicky zajímavější vzhled s nárožní věží. Projekt zpracoval Ferdinand Havlík a jednalo se o dvoupodlažní obytný dům s dílnou. Do roku 1948 proběhly celkem tři výraznější adaptace dílny objektu. První v roce 1911, a to dvorní dílny na obchodní a kancelářské prostory, dále roku 1935 dílna na plnění konzerv, a nakonec roku 1939 stolařství. Bytový dům se nevyhnul ani třem přístavbám odpovídajícím potřebám rezidentů. V roce 1922 šlo o přístavbu stáje a bytu kočího, roku 1938 o přístavbu garáží, a roku 1948 přístavba skladu. V roce 1948 byla ještě provedena oprava fasády a důlních škod, dál se však do objektu nijak výrazněji neinvestovalo. Objekt přečkal několik velkých asanací sousední zástavby, až byl nakonec roku 1986 také demolován. [26]



Obr.4 – Pohled na nároží z ulice Hollarovy (9.7.1986)



Obr.5 – Okolí původního objektu (na středu vlevo) (4.4.1967)

4. Stávající stav řešeného území

4.1 Výchozí údaje a podklady

Výchozí podklady pro vypracování bakalářské práce byly získány z územního plánu města Ostravy pro městský obvod Moravská Ostrava. Neméně byly použity mapové podklady ČÚZK a vyjádření dotčených orgánů. Dále jsem provedl prohlídku proluky spojenou s pořízením fotodokumentace.

Výčet podkladů zajištěných pro bakalářskou práci je následující:

mapový portál statutárního města Ostravy, 10/2011:

- katastrální mapa města Ostravy
- územní plán města Ostravy
- cenová mapa města Ostravy

podklady ČÚZK:

- polohopis, výškopis, základní mapa ČR 1:10000, ortofoto, 11/2011:
- výpis z katastru nemovitostí, 10/2011

vyjádření k existenci sítí na daném území:

- ČEZ Distribuce a.s., 11/2011
- RWE Distribuční služby s.r.o., 11/2011
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., 11/2011
- Telefónica O2 Czech republic a.s., 11/2011
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, 1/2012

fotodokumentace a průzkum řešeného území, 09/2011

4.2 Vymezení řešeného území a současný stav

Území proluky se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava, na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy. Má geografickou polohu $49^{\circ} 50' 7.096''$ severní šířky a $18^{\circ} 17' 6.434''$ E východní délky. Proluka se skládá ze dvou parcel s parcelními čísly 336/1 a 336/2, jejich celková výměra čítá 1051 m^2 . Od konce osmdesátých let minulého století do současnosti tato proluka slouží jako parkoviště aut. To je pokryto šterkovým povrchem, ohraničeno parkovacími sloupky a při vjezdu osazeno stanovištěm obsluhy parkoviště. Na severní straně řešené území přímo sousedí s třípatrovým obytným domem na parcele 337/2.



Obr.6 – Vymezení řešeného území proluky

4.3 Širší vztahy

Návaznost řešeného území na MHD je velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti 400 metrů se nachází tramvajové zastávky Stodolní a Elektra, autobusová zastávka Dům umění a vlaková zastávka Ostrava - Stodolní. Automobilovou dostupnost shledáváme rovněž vyhovující. Proluka je dostupná z ulice ulice Hollarovy, která se přímo napojuje na hlavní ulici Nádražní. V blízkosti řešeného území nalézáme různorodou občanskou vybavenost, například obchody, banky a bankomaty, lékárny. Sousední ulice Stodolní nabízí rozmanitý výběr restaurací a klubů. V okolí proluky dále nacházíme Divadlo Jiřího Myrona, Dům umění

a městské informační centrum Ostravský informační servis. Co se statické dopravy týče, město se dlouhodobě potýká s nedostatkem parkovacích míst.

4.4 Vazba na územní plán

Proluka se nalézá v městské památkové zóně dle vyhlášky Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.srpna 1992. Funkční využití území tedy podléhá zvýšené architektonické ochraně. [16]

Z hlediska ÚP se řešené území nachází v jádrovém území, které má úlohu soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón.

Vhodné:

- Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.
- Nájemné bytové domy (nad 3. NP) s vestavěnou občanskou vybaveností.
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.
- Zeleň veřejná a obytná.

Přípustné:

- Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.
- Nerušící drobná výroba a služby.
- Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.
- Nezbytná technická vybavenost.

Výjimečně přípustné:

- Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče. [15]

4.5 Limity území

Regulativa území jsou odvozena z polohy v městské památkové zóně. Z ní vyplývají limity, kterými jsou především výška okolní zástavby a poloha uliční čáry. Dále nesmíme opomenout základy sousedního třípatrového obytného domu na parcele 337/2. Zároveň je nutné počítat s možnou zástavbou sousedního pozemku s parcelním číslem 334.

4.6 Fotodokumentace stávajícího stavu



Obr.7 – Pohled z ulice Hollarovy

5. Popis a rozbor variantních řešení

Rozbor variantních řešení parkovacího domu byl proveden ve dvou krocích. Nejprve šlo o výběr technického řešení parkovacího domu formou porovnání výhod a nevýhod, ze kterého se následně vycházelo během vypracování tří možných variant konceptů. Ty byly řešeny s důrazem na provozně-dispoziční uspořádání parkovacího domu. Z nich byl posléze vybrán výsledný návrh, který je detailně zpracován v souhrnné technické zprávě a výkresové části.

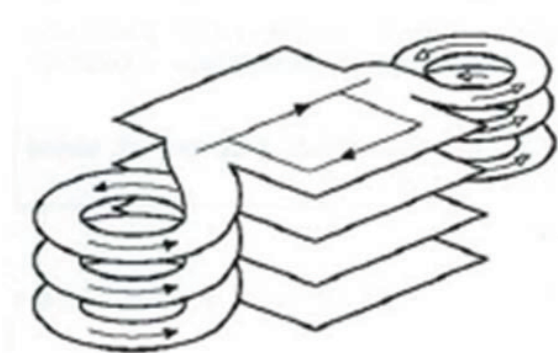
5.1 Rozbor a výběr technického řešení

Analýza technických řešení počítá s těmito variantami:

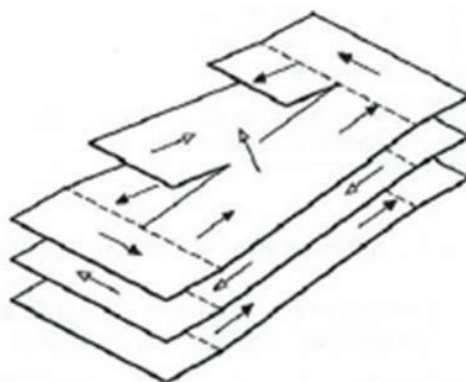
- Parkovací dům rampový
- Parkovací dům automatizovaný
- Parkovací dům výtahový

5.1.1 Parkovací dům rampový

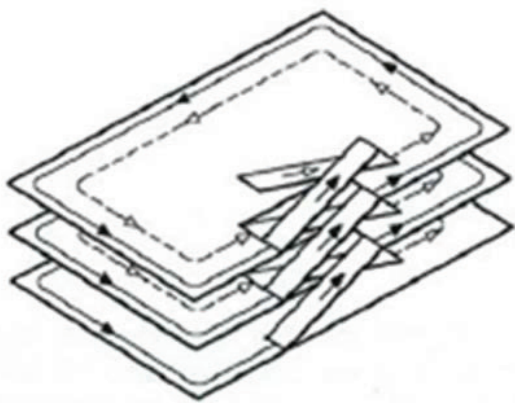
U hromadných garáží s rampami vozidlo překonává výšky podlaží pomocí ramp či poloramp. Ty mohou být v prostoru buď přímé nebo zakřivené (kruhové, eliptické, zalomené apod.), a umístěné buď uvnitř nebo vně objektu. Rampy mohou být dále jednopruhové či dvoupruhové.



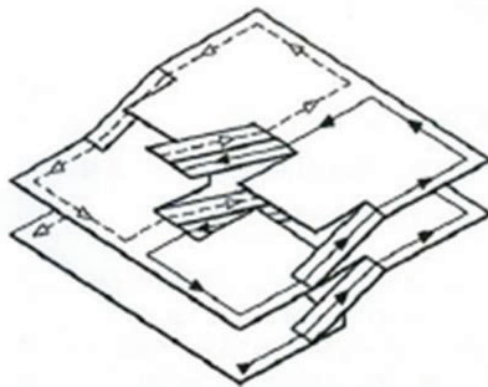
Obr.8 – Šroubovitá rampa



Obr.9 – Přímá rampa



Obr.11 – Celé rampy



Obr.12 – Polorampy

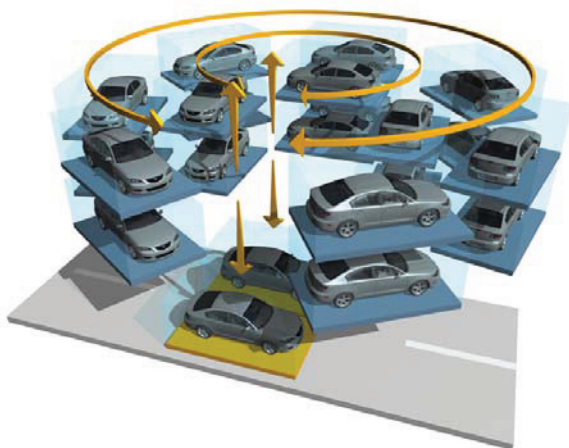
Celé a šroubovité rampy jsou prostorově náročné a proto se zpravidla navrhují u velkých hromadných garáží. Obousměrná komunikace celých ramp může negativně ovlivnit plynulost dopravy. Šroubovité rampy umožňují připojení jednotlivých garáží v krátké vzdálenosti a krátkém čase, a lze je navrhnout jako vnější rampy. Rampy se zpravidla navrhují jako jednosměrné, ale mohou být i obousměrné. [8]

Výhody: provozní náklady na 1 parkovací místo, volný pohyb řidičů

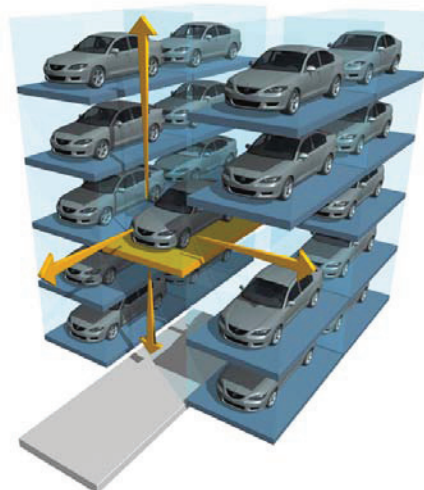
Nevýhody: požadovaná plocha pro vnitřní komunikace a rampy, výfukové zplodiny

5.1.2 Parkovací dům automatizovaný

Princip automatického parkovacího domu spočívá ve využití automatického parkovacího systému (APS), což je zařízení, které bez přítomnosti řidiče zaparkuje vozidlo s vypnutým motorem v hromadné garáži. Řidič opustí vozidlo po příjezdu na odbavovací místo a proces vlastního zaparkování je řízen počítačem a zajištěn pomocí výtahů a další techniky. Systém je možné prostorově i kapacitně přizpůsobit místním podmínkám, kupříkladu lze APS nainstalovat do již stávající budovy původně sloužící zcela jinému účelu. Při stejném počtu odbavených vozidel je méně prostorově náročný než klasická hromadná garáž s rampami. APS pro parkování vozidel využívá zpravidla kruhové silo nebo regálový zakladač.



Obr.13 – Kruhové silo



Obr.14 – Regálový zakladač

Kruhové silo využívá zhodnocení prostoru pro parkování uložením automobilů na palety do kruhu na jednotlivých mezikružích a nad sebou. Regálový zakladač využívá princip skladování automobilů nad sebou a přesouvání palet na jednu či druhou stranu od zvedacího zařízení pomocí přesuvných vozíků. Zde je nutné uplatit využití většího počtu zvedacích zařízení, odbavovacích prostorů a přesuvných vozíků neboli skipů. Výhoda tohoto řešení spočívá ve využití souběhu činností a tím dosažení minimalizace technologických odbavovacích časů. Zastřešení skladovacího prostoru u obou typů systémů je nutností.

[8], [25]

Výhody: potřebný prostor, bezpečnost proti zcizení, bez nutnosti hledání parkovacího místa, zamezení hluku

Nevýhody: pořizovací a provozní náklady, nutnost nonstop servisu, nelze parkovat na střeše, psychologická bariéra, složité technické řešení

5.1.3 Parkovací dům výtahový

Použití autovýtahů u hromadných garáží nahrazuje nebo doplňuje systém ramp a tím je docíleno výrazných prostorových úspor, které je možné využít buď pro další parkovací stání, a nebo v situaci nedostatku prostoru pro zastavení rampami. Ve své podstatě výtahový parkovací dům funguje tak, že autovýtah přepraví vozidlo i s řidičem do požadovaného

podlaží, kde se pak vozidlo pohybuje vlastní silou. Pohon autovýtahu je zajišťován hydraulickým systémem skládajícím se z dvou hydraulických válců na bocích kabiny a hydraulického agregátu umístěného v samostatné strojovně v blízkosti šachty výtahu. Rám kabiny výtahu je veden kluzným vedením s vložkami a je vybaven zachycovacím zařízením. Pohyb zajišťují ocelová lana vedená přes lanové kladky, osazené na koncích pístů. Lanování se provádí v poměru 1:2. Hydraulický výtah dokáže přenést vysoká zatížení ve velmi výhodném poměru k pořizovacím nákladům. Výhodný zdvih hydraulického autovýtahu o nosnosti 3800 kg je zhruba 18 metrů, poté již neúměrně roste průměr a cena hydraulických válců. Řízení autovýtahu, centrální programovatelná jednotka, má schopnost registrovat počet vozidel v jednotlivých podlažích a tím optimalizovat provoz výtahu. [24]

Výhody: požadovaný prostor, počet parkovacích míst, optimalizované vytížení parkovacích ploch, volný pohyb řidičů

Nevýhody: výfukové zplodiny, servis výtahů

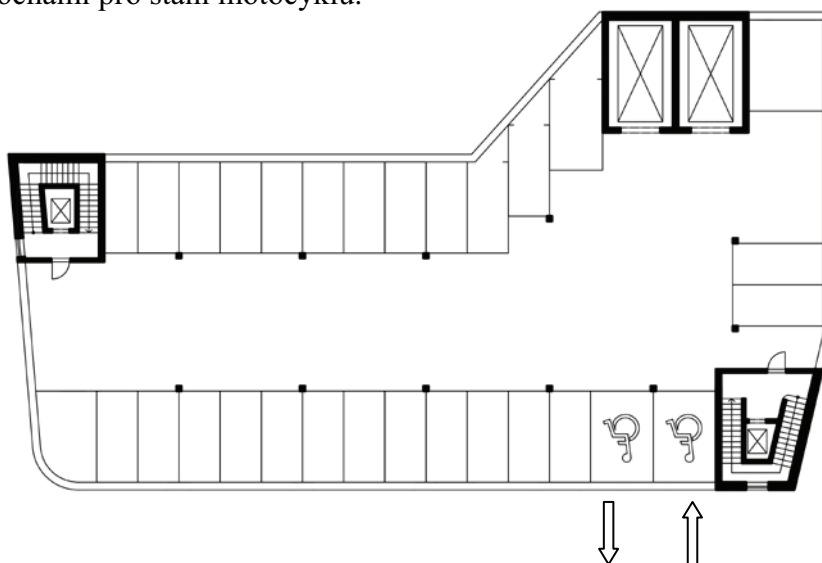
5.1.4 Výběr technického řešení

Rozhodující vliv na celkovém technickém řešení parkovacího domu má především velikost daného území. Jedná se o poměrně malý prostor, což přímo vylučuje řešení vertikální dopravy pomocí ramp. Varianta APS naráží na chybějící prostor pro čekací místo vozidel a celkovou technickou složitost. Naopak poslední možná varianta výtahového parkovacího domu se na dané proluce jeví jako nejvhodnější, zejména z již zmíněných prostorových omezení, dále výše zmíněnou optimalizací vnitroprovozu parkovacího domu a je proto vybrána k rozpracování v dalších variantních řešeních. Jejich grafická vyjádření představují typická podlaží.

5.2 Varianta č. 1

Půdorys první varianty zastaví celou plochu proluky. Má uvažovaný samostatný vjezd a výjezd (na schématu níže symbolizováno šipkami). Autovýtahy jsou umístěny

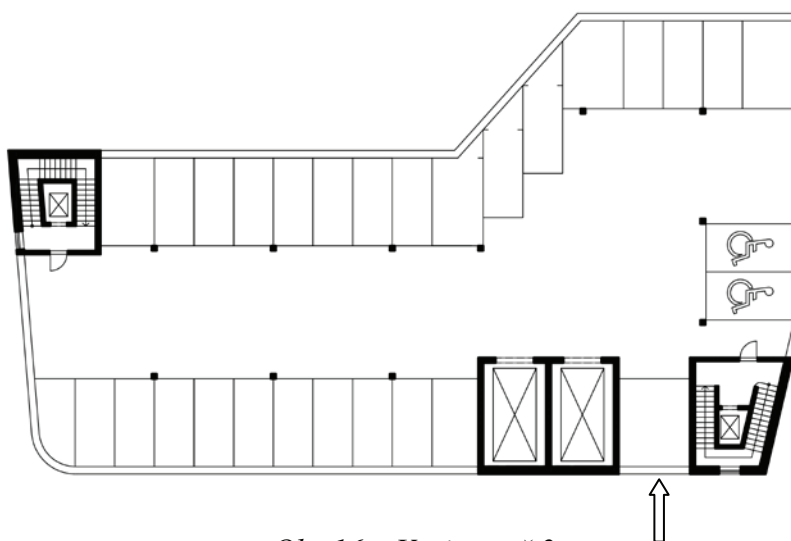
do vnitrobloku, vozidla budou do výtahů najíždět vpřed a z výtahu couvat. Předběžný propočet parkovacích stání činí 31 na jedno podlaží, přičemž je nutno počítat se stáními pro osoby ZTP a plochami pro stání motocyklů.



Obr.15 – Varianta č.1

5.3 Varianta č. 2

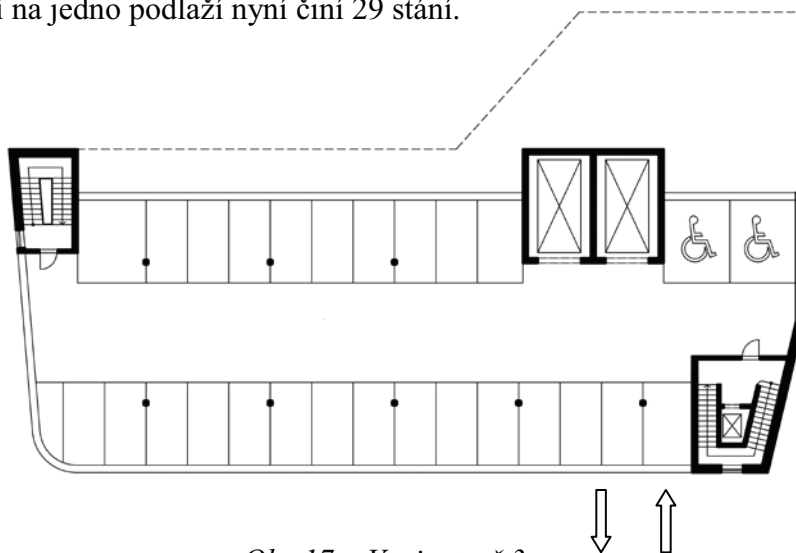
Druhá varianty se od první zásadně liší situováním autovýtahů. Ty jsou v objektu umístěny na straně uliční čáry. Vozidla tedy budou do výtahů couvat a z výtahu vyjíždět vpřed. Změnou je také pouze jeden společný vjezd a výjezd (na schématu symbolizován šipkou). Objekt zastaví celou plochu proluky. Předběžný propočet parkovacích stání na jedno podlaží nyní činí 30 stání.



Obr.16 – Varianta č.2

5.4 Varianta č. 3

Poslední uvažovaná varianta nezastaví celou plochu proluky. Výtah bude umístěný na straně vnitrobloku, vozidla tedy budou do výtahů couvat a z výtahu vyjíždět vpřed. Výjezd i vjezd je řešen samostatnými vraty (na schématu symbolizovány šipkami). Předběžný propočet parkovacích stání na jedno podlaží nyní činí 29 stání.



Obr.17 – Varianta č.3

5.5 Výběr varianty k podrobnému zpracování

Výhodou první varianty je samostatný vjezd a výjezd hromadných garáží, což zkrátí čekací a ztrátové časy. Volná plocha před vraty autovýtahů napomůže komfortnímu parkování. U druhé varianty považujeme za výhodný výjezd z výtahu vozidlem ve směru jízdy vpřed. Společnou nevýhodou těchto variant je zastavění celé plochy proluky bez možnosti zbudování vsakovací retenční nádrže pro odvodnění značné plochy střechy. Třetí varianta se tomuto problému vyhne, vsakovací retenční nádrž bude možné zbudovat v nezastavěné části. Plocha střechy též nebude tak rozsáhlá. Tato varianta stejně jako první nabízí samostatný vjezd a výjezd. Vzhledem k prostorovým možnostem proluky a z nich vyplývajícíchho použití neprůjezdného výtahu se nevyhneme nekomfortnímu vycouvání z autovýtahu. Počet parkovacích míst je u všech variant zhruba srovnatelný s rozdílem dvou stání. Po jednotlivém hlubším rozmyšlení a shrnutí všech variant jsem se rozhodl řešit variantu č.3 podrobněji.

6. Průvodní a souhrnná technická zpráva

6.1 Úvodní údaje

Název stavby:	Polyfunkční dům
Místo stavby:	Moravská Ostrava, nároží ulic Hollarovy a Šubertovy
Parcelní číslo:	336/1 a 336/2
Kraj:	Moravskoslezský
Katastrální území:	Moravská Ostrava
 Vlastník:	 SJM Kolbe Jaroslav Ing. a Kolbová Lea <i>Jasmínová 1617/5, Ostrava, Poruba, 708 00</i>
 Zadavatel:	 Vysoká Škola Báňská – Technická Univerzita Ostrava Fakulta Stavební <i>Ludvíka Podéště 1875/17</i> <i>708 33 Ostrava – Poruba</i>
 Zpracovatel:	 Matouš Urbánek Dr.E.Beneše 593 560 03 Česká Třebová
 Projektový stupeň:	 Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

6.2 Průvodní zpráva

6.2.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

Navržený objekt parkovacího domu se nachází na nezastavěných parcelách (par. č. 336/1 o výměře 526 m² a par. č. 336/2 o výměře 525 m²) v katastrálním území Moravská Ostrava, na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy. Přístup na parcely je možno právě z těchto ulic. Parcely k zastavění nejsou majetkem investora stavby, počítá se s odkupem. Parcela č.336/2 na severní straně přímo sousedí s třípatrovým obytným domem na parcele 337/2. Parcely se nalézají na převážně rovinatém terénu s průměrnou nadmořskou výškou 212 m.n.m. Bpv. Pozemek je v současnosti využíván jako parkoviště automobilů, ohraničené parkovacími sloupky a osazené stanovištěm obsluhy. Současný povrch je šterkový násyp.

b) Územní plán

Dle ÚP města Ostravy schváleného zastupitelstvem v r. 1994 doplněný o schválené změny a provedené úpravy s platností ke dni 08.12.2010 jsou pozemky situovány v jádrovém území a při návrhu byly respektovány regulativy z toho plynoucí.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr a s ním spojené stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, je přípustný a jeho realizace nemá významný vliv na územní plánování. V rámci územně plánovací dokumentace se jedná o zastavěné území. V územním plánu jsou pozemky značeny jako plocha jádrového území – určena k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón, ve které je z hlediska funkčního využití vhodná zástavba vybaveností centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území; nájemných bytových domů (nad 3.NP) s vestavěnou občanskou vybaveností; příslušných komunikací pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, parkoviště, hromadné a podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při napojení na veřejné inženýrské sítě budou respektovány všechny požadavky, podmínky a předpisy správců těchto sítí při napojení a případném křížení se s nimi. Kopie těchto vyjádření jsou přiloženy v přílohové části této práce.

e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Realizovaná stavba a její napojení na veřejnou infrastrukturu si nevyžádá žádná zvláštní řešení ani opatření. Výstavbou polyfunkčního domu se dopravní napojení pozemku na infrastrukturu města nemění. Budou využívány stávající komunikace, které budou pouze opatřeny příslušným dopravním značením. Vjezd do parkovacího domu bude z ulice Šubertovy. Ulice Šubertova je šířky 6 m, ulice Hollarova 7 m, oboje s asfaltovým povrchem. Obě dvě jsou pro daný účel dostačující.

Přípojky na technickou infrastrukturu budou provedeny následovně:

Přípojka elektrické energie, vodovodní, kanalizační, plynovodní a telekomunikační přípojka budou připojeny z ulice Hollarovy.

Přípojka elektrické energie, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka budou připojeny z ulice Šubertovy.

Všechny přípojky budou vedeny kolmo na objekt. Uzavírací a revizní armatury budou umístěny v prvním nadzemním podlaží.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů a nerostů podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Geologický, geomorfologický, hydrogeologický ani radonový průzkum pozemků nebyl v rámci tohoto stupně dokumentace proveden. Před zahájením následujícího stupně dokumentace je nutné tyto průzkumy území provést. Zvýšená hladina podzemní vody se zde nepředpokládá.

g) Poloha v záplavovém území

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitosti

334 zastavěná plocha a nádvoří

337/7 zastavěná plocha a nádvoří

337/2 zastavěná plocha a nádvoří

i) Přístup na pozemek po dobu výstavby, případné přístupové trasy

Vjezd na pozemek bude řešen z ulice Šubertovy. Příjezd zásobovacích vozidel a montážní techniky po dobu výstavby bude možný.

j) Zajištění vody a energii po dobu výstavby

Staveniště bude připojeno na elektrickou energii, vodovodní, kanalizační řád z ulice Šubertovy. Tato média si musí stavebník zajistit, popř. dohodnout s dodavatelem způsob připojení, úhradu a další náležitosti. Na všechna odběrná místa budou osazeny podružné vodoměry pro rozúčtování spotřeby vody. Odběr elektrické energie bude zajištěn prostřednictvím staveništního rozvaděče s měřením napojeného ze stávajícího rozvodu NN na ulici Šubertova.

6.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Účel užívání stavby

Stavba vzniká z podnětu investora jako podnikatelský záměr se snahou využít volného nezastavěného prostranství v samotném centru města s výbornou dostupností. Jedná se o novostavbu parkovacího domu, s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti, s celkem sedmi nadzemními podlažími. V přízemí se nacházejí dva oddělené komerční prostory pro potravinářský a nevýrobní provoz a odbavení vozidel parkovacího domu. Zde se zároveň nalézá umístění veškerého technického vybavení potřebného pro provoz hromadných garáží. Na sedmi nadzemních podlažích se nalézají parkovací plochy. Parkovací část je zcela oddělena od komerční části včetně samostatných vchodů a vjezdů do objektu.

b) Trvalá nebo dočasná výstavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší novostavbu objektu parkovacího domu s přízemím vyhrazeným občanské vybavenosti.

d) Etapizace výstavby

Stavba nebude etatizovaná a proběhne v jedné etapě, s přihlédnutím na logický postup stavebních prací.

6.2.3 Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o stavbě

Celková plocha parcel: 1 051 m²

Zastavěná plocha: 909,22 m²

Obestavěný prostor: 19 327,63 m³

Výška stavby: 20,9 m

Počet standardních parkovacích stání: 137

Počet parkovacích stání osob ZTP: 7

Plocha prostoru pro motocykly: 104,25 m²

Výměra hromadných garáží: 5114,92 m²

Výměra komerčních prostor č.1: 347,68 m²

Výměra komerčních prostor č.2: 320,08 m²

Plocha zeleně: 141,78 m²

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

c) Celková spotřeba vody

Bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Návrh dimenze potrubí splaškových vod bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Dešťové vody budou odvedeny ze střechy a jednotlivých podlaží přes lapač

rovných látek a olejů do vsakovacího zařízení umístěného na zatravněné ploše parcely příslušící objektu. Návrh vsakovacího zařízení v příloze, přičemž je počítáno s 3% přírůžkou kvůli odvodu vody z jednotlivých podlaží.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

U parkovacího domu není výpočet odstavných a parkovacích stání nutný. Parkovacích stání bude celkem 140 standardních stání, 7 stání pro osoby ZTP a parkovací plocha 104,25 m² pro motocykly.

f) Požadavky na kapacity veřejných elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

g) Předpokládané zahájení stavby

Zahájení stavby se uvažuje po nabytí právní moci stavebního povolení.

a) Předpokládaná lhůta stavby

Lhůta výstavby činí 18 kalendářních měsíců. Stavba bude realizována dodavatelským způsobem a jednotlivé práce budou probíhat v následujícím sledu. Provede se zařízení staveniště, zemní práce, výstavba parkovacího domu. Po obdržení kolaudačního rozhodnutí, bude stavba uvedena do užívání.

6.3 Souhrnná technická zpráva

6.3.1 Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Z hlediska umístění bude navrhovaný objekt ležet v přímé návaznosti na dopravně frekventovanou hlavní ulici Nádražní v samotném centru města, kde jsou situovány veškeré služby obyvatelstvu, a tak bude vhodným strategickým místem pro parkovací dům a rovněž pro služby v komerčních prostorách objektu. Snahou investora je esteticky doplnit tuto nezastavěnou proluku v památkové zóně města. Řešené parcely jsou v soukromém vlastnictví a je proto zamýšlen jejich odkup do vlastnictví investora stavby.

b) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází na nároží ulic Hollarovy a Šubertovy v památkové zóně Moravská Ostrava. Stavba bude provedena na parcelách p.č. 336/1 a p.č. 336/2 v katastrálním území Moravská Ostrava. Parcely jsou na převážně rovinatém terénu s průměrnou nadmořskou výškou 212 m.n.m. Bpv. Pozemek je v současnosti využíván jako parkoviště automobilů, ohraničené parkovacími sloupky a osazené stanovištěm obsluhy. Současný povrch je šterkový násyp. Vjezd na pozemek je v současnosti řešen z ulice Šubertovy, pěší přístup k parkovišti je možný jak z ulice Šubertovy, tak i Hollarovy. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu z ulic Šubertovy a Hollarovy a dle vyjádření správců sítí je možné se na tyto sítě napojit.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Z urbanistického hlediska se pozemek nachází v lokalitě, kde se vyskytují maloobchodní jednotky, restaurace i kavárny a veškeré služby obyvatelstvu. Je začleněn do centrální části města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Novostavba parkovacího domu byla touto polohou pozemku omezena požadavky vyplývající z umístění stavby v městské památkové zóně. Především šlo o nutnost respektování uliční čáry a výšky okolní zástavby. Tvar objektu tak vychází ze současného tvaru pozemku z ulic Hollarovy a Šubertovy. Parkovací dům s občanskou vybaveností v přízemí je navržen jako sedmipodlažní budova. Pro intuitivní a uživatelsky příjemný pohyb budou jednotlivá podlaží opatřena barevnými pruhy. Střecha bude plochá pojízdná a rovněž se na ní bude parkovat.

Půdorys je obdélníkový s odchylkou na jižní straně, kde objekt kopíruje uliční čáru, a na severní straně, kde budova kopíruje sousední objekt na parcele 337/2.

Vjezd a výjezd z parkovacího domu jsou řešeny z ulice Šubertovy a jejich rozměry jsou výška 2200 mm a šířka 2500 mm. Hlavní vstup do objektu pro pěší je umístěn z ulice Šubertovy. Další vstup do parkovacího domu je přístupný z ulice Hollarovy. Vstupy do komerčních prostor jsou řešeny z ulice Šubertovy. Podlaží 1. NP obsahuje dva komerční prostory a odbavovací prostor parkovacího domu s hygienickými zařízeními (WC osoby ZTP, WC ženy, WC muži, WC zaměstnanci), technickou místností a místností mycího automatu. Ve 2. NP se nachází parkovací plocha 4 stání pro osoby ZTP a zázemí komerčních prostor (kancelář, denní místnost, WC zaměstnanci, sprcha) s ochozem, na který vede ocelové schodiště. 3. NP nabízí 25 parkovacích stání, 3 stání pro osoby ZTP a 2 plochy stání pro motocykly o velikosti 9,82 m² a 11,03 m². Ve 4. až 6. NP se nalézá 28 parkovacích stání a 2 plochy stání pro motocykly o velikosti 9,82 m² a 11,03 m². 7. NP poskytuje 28 parkovacích stání a 2 plochy stání pro motocykly o velikosti 8,59 m² a 10,74 m². Přepravu automobilů obstarává dvojice autovýtahů na straně vnitrobloku. Vertikální pohyb osob obstarávají dva výtahy a dvojice schodiště.

Parkovací dům je na jednotlivých podlažích stěnové výplně a bude tak ideálně přirozeně větrán otvory po celé výšce podlaží. Tím bude zároveň zajištěno prosvětlení garáží, které bude doplněno umělým osvětlením umístěným na sloupech. Otvory budou zabezpečeny mřížováním a dotvoří architektonický vzhled objektu. Komerční prostory jsou směrem do ulic Šubertovy a Hollarovy opatřeny skleněnými vitrážemi. Konkrétní architektonický vzhled a řešení fasády bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

d) Zásady technického řešení

Zemní práce, výkopy

Podle podmínek určených v územním rozhodnutí se před zahájením zemních prací objekt vytýčí lavičkami a zřetelně se označí výškový bod, od kterého se budou určovat veškeré výšky. Výšková úroveň 0,000 je zvolena na 212 m.n.m. Bpv. Zemní práce začnou kompletním vyčištěním stavebních parcel. Následně budou provedeny výkopy pro základové patky, pro 1. NP a pro přípojky inženýrských sítí, které musí být vyspádovány od objektu. Základovou spáru je nutno chránit proti mechanickému poškození a nepříznivými vlivy.

Základové konstrukce

Přesné řešení základových konstrukcí bude upřesněno po provedení geologického a hydrogeologického průzkumu v dalším stupni projektové dokumentace. Hlavní nosná skeletová část objektu bude založena na železobetonech patkách o rozměrech 600 x 600 x 1200 mm. Pod zdivem obálky budovy a dělícím zdivem budou vybetonovány pásy o rozměrech 600 x 600 mm. Poté bude vybetonována podkladní deska v tloušťce 300 mm.

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce – řešení je voleno jako obousměrný monolitický železobetonový skelet v nepravidelných modulech 3950-4510-7500-8500 mm. Šachty výtahů budou železobetonové monolitické o tloušťce stěny 300 mm. Budou zdvojené a jejich společný půdorysný rozměr je 6970 x 8400 mm. Sloupy budou rozměrů 350 x 350 mm a budou navrženy se zaoblením. Vnější obálku budovy tvoří keramické zdivo Porotherm tl. 300 mm, skleněné vitráže před komerčními prostory a mřížování parkovacích podlaží. Nenosné konstrukce - vnitřní rozdělení dispozice je uvažováno pomocí keramických příček Porotherm tl. 140 mm a 190 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropy budou železobetonové monolitické tl. 300 mm a 400 mm vetknuté do sloupů. Pojízdné plochy budou opatřené polyuretanovou stěrkou a spádované v rámci železobetonové stropní desky. Komerční prostory budou mít podlahy opatřeny anhydritovou stěrkou stěrkou a v zázemí těchto prostor keramickou dlažbou. Světlá výška podlaží je 2400 mm, u komerčních prostor 5200 mm. Světlá výška prostorách parkovací plochy může být vedením inženýrských sítí a technologických vybavením snížena na 2000 mm, ovšem nikoliv v místě zavazadlového prostoru. Nad stavebními otvory budou použity překlady Porotherm. Všechna schodiště v projektu jsou uvažována železobetonová dvouramenná s podestou. Šířku schodišťového ramene uvažujeme 1100 mm, šířka podesty 1200 mm, tloušťka 225 mm. Stupně budou provedeny s protiskluznou úpravou a příslušným vizuálním označením. Schodiště do k.v. 2800 mm - počet stupňů 18, rozměry v.155,55/š.318 mm, sklon ramene 25°. Ocelová schodiště komerčních prostor do k.v. 2800 mm, počet stupňů 16, rozměry v.175/š.280 mm, sklon ramene 32°.

Střešní konstrukce

Střešní plášť bude opatřen souvrstvím přímo pojízdné plochy cementobetonového krytu. Spádování bude provedeno v rámci železobetonové stropní desky. Pochůzí střecha je lemována atikou výšky 1100 mm a ta je opatřena po celé své délce válcovitým tubusem zábradlí výšky 200 mm.

Tepelné izolace

Je uvažováno zateplení vnější obálky komerčních prostor tepelnou izolací z vnitrobloku z důvodu eliminování tepelných mostů. Provedení celoplošně nalepenými minerálními deskami.

e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace splňuje požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. včetně prováděcích vyhlášek.

f) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu

Vzhledem k charakteru stavby nebylo posuzováno.

6.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Průzkum provedený a sloužící jako podklad pro zhotovení tohoto projektu byla vizuální prohlídka řešeného místa s pořízením fotodokumentace problémových míst pozemku. Součástí bylo zažádání správců sítí o vyjádření k existenci vedení inženýrských zařízení v dotčené oblasti. Geologický, geomorfologický ani hydrogeologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru projektové dokumentace stavby vykonán. Tyto průzkumy budou muset být vykonány před zahájením dalšího stupně projektové dokumentace.

- b) *Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.*

Během výstavby bude nutné brát zvláštní ohled na OP vedení inženýrských sítí. Přeložky inženýrských sítí nebudou třeba. Okolní objekty budou sledovány po celou dobu výstavby.

- c) *Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.*

Na staveništi se v současnosti nachází prefabrikovaná buňka pro obsluhu parkoviště, která bude odvezena a základy odstraněny během výkopových prací. Dále pět billboardů, které budou demontovány.

- d) *Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.*

Neuvažují se.

- e) *Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.*

Jde o stavbu bez zvláštních nároků na koordinaci podmínek výstavby. Vjezd do prostoru staveniště bude zajištěn po stávajících komunikacích.

- f) *Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo depote zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.*

Odstraněn bude stávající štěrkový násyp. Suť bude odvezena na příslušnou skladku. Po zbudování stavby bude parcela č.336/2 oddělena oplocením od parcely 337/7.

6.3.3 Základní údaje o provozu, případně výrobním programu a technologii

a) Popis navrhovaného provozu

Veřejný parkovací dům je řešen jak s obsluhou, tak samoobslužný. Stanoviště obsluhy bude realizováno na středovém ostrůvku za vjezdem do parkovacího domu. Tato obsluha bude mít vlastní hygienické zařízení dle zvláštního právního předpisu. Je uvažována instalace parkovací technologie včetně elektrického závorového systému, který bude registrovat vjezdy a výjezdy vozidel a tím bude mimo pracovní dobu obsluhy umožněna samoobslužnost hromadných garáží. Vozidla překonávají výšku podlaží pomocí dvou autovýtahů. Zpracovatel předpokládá využití vozidly skupiny 1a - osobní vozidla s rozměry 4750 x 1750 mm a max. výšky 1800 mm. Organizace provozu je navržena obousměrná s minimální intenzitou pohybů. Maximální počet vjezdů je počítán přibližně 150 za 24 hodin, nicméně ve skutečnosti může být navíc významně optimalizován řídicí jednotkou autovýtahů a s přihlédnutím k místním poměrům. 3.NP a 4.NP bude přednostně doporučeno parkování typu P+R. Řidiči budou informováni o počtu volných stání formou proměnného dopravního značení na přilehlých komunikacích a internetu. Parkovací plochy budou vybaveny zdroji umělého osvětlení. Hygienické místnosti hromadných garáží budou mít na ohřev a otop TUV instalovaný elektrický kotel, komerční prostory budou mít plynové kotle umístěné ve svých skladech. Provoz komerčních prostor je nevýrobního a nepotravinářského charakteru.

b) Předpokládané kapacity provozu

Nebylo z hlediska nevýrobního charakteru řešeno.

c) Popis technologií, vnějšího a vnitřního dopravního řešení

Autovýtahy budou umístěny na straně vnitrobloku objektu a klece autovýtahů jsou řešeny neprůjezdné, vozidla tedy budou z místních důvodů do výtahů couvat a z výtahu vyjíždět vpřed. Hydraulický agregát je umístěn v 1. NP v místnosti strojovny v těsné blízkosti výtahových šachet a tak je zajištěn ideální tlak kapaliny přiváděný k výtahovým válcům. Tento hydraulický agregát má bezhlučné provedení olejové nádrže s 380/400V motorem zapojeným do hvězdy a šroubové čerpadlo s tlumičem rázů. Pokud se vinutí motoru ohřeje na teplotu 100 °C nebo teplota oleje stoupne na teplotu 70 °C, zařízení se odpojí. To hlídá centrální programovaná jednotka, která je zároveň schopna optimalizovat provoz výtahů. Klec

výtahu má zvukovou izolaci a je vybavena tlumiči, takže dochází k minimalizaci zhoupnutí kabiny po zatížení nebo během pohybu. Vjezd do parkovacího domu je řešen z vedlejší ulice Šubertova a nebude nijak ohrožovat bezpečnost provozu či významně zhoršovat plynulost silničního provozu.

d) Návrh řešení dopravy v klidu

Návrh řešení dopravy v klidu využívá obrysů parkovacího domu. Parkovací zálivy s kolmými stáními jsou navrženy ve většině podlaží navrženy délky 5350 mm, s výjimkou 7.NP, kde je délka stání snížena na 5150 mm. Šířka parkovacích stání je 2500 mm. V místech umístění PS u zdí je tato šířka rozšířena na 2750 mm. Parkovací stání pro osoby ZTP jsou široká minimálně 3500 mm. Šířka pojezdové komunikace je 6000 mm. Parkovací dům bude celkově nabízet 137 standardních parkovacích stání, 7 parkovacích stání osob ZTP a plochy pro motocykly v součtu o 104,25 m². Jednotlivá PS jsou vyznačena vodorovným dopravním značením V 10b, resp. doplněná o symbol O 1.

e) Odhad potřeby materiálů

Nebylo z hlediska nevýrobního charakteru řešeno.

f) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

V objektu se bude produkovat pouze tuhý komunální odpad provozů komerčních prostor. Nebude zde žádná výroba, která by mohla produkovat odpady zvláštního charakteru. Komplexní činnost v oblasti komunálního odpadu bude zajišťovat specializovaná firma pro celé území. Umístění popelnic je uvažováno v severní části sousedního pozemku 352/1 u opěrné zdi. Kapacita nádob bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Splaškové vody budou odváděny do jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem na zatravněné ploše pozemku.

g) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Nebylo z hlediska nevýrobního charakteru řešeno.

h) Řešení ochrany ovzduší

Nebylo z hlediska nevýrobního charakteru řešeno.

i) Řešení ochrany proti hluku

Vhodnou dispozicí technického zázemí (strojovna apod.) a dodržením předepsaných kročejových neprůzvučností stavebních konstrukcí a dělících příček, stropů dosáhneme dodržení požadavků nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh konkrétních skladeb konstrukcí je předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

j) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Z důvodu zabránění či omezení vstupu nepovolaných osob do prostoru hromadných garáží a z důvodu výběru poplatku za parkování je navržen odbavovací systém odbavovací systém. Ten se skládá ze zařízení kontroly dokladu, platby a výdeje parkovacího dokladu a závory. Všechna tato zařízení budou umístěna tak, aby je řidič mohl obsluhovat přímo z vozidla. Parkovací plochy budou sledovány ze stanoviště obsluhy parkoviště kamerovým systémem. Ten bude v době nepřítomnosti obsluhy (konkrétně mimo pracovní dobu pracovníka) napojen na PCO.

6.3.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Výtahy budou řešeny jako evakuační, čímž budou umožňovat dostatečnou ochranu osob a osob ZTP. Jeho provoz musí být bezpečný během doby požáru. Diesel-agregát pro jeho provoz bude umístěn v technické místnosti v 1. NP a jeho funkčnost bude pravidelně ověřována každé dva týdny. Z hlediska požárního odvětrání jde o parkovací dům otevřený a tedy ideálně větraný. Jednotlivá podlaží budou vybaveny sprintery a technologií nuceného požárního větrání, elektrickou požární signalizací, přetlakovou ventilací chráněné únikové cesty, nouzovým osvětlením a náhradním zdrojem elektrické energie. Komerční prostory budou zařízeny hasicími přístroji v počtu dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

6.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu při jejím užívání

Nájezdy do parkovacích stání a pohyb vozidel byly ověřeny pomocí obalových křivek (viz projektová dokumentace) pro skupinu osobních vozidel. Simulována byla přímá jízda vpřed bez zastavení či couvání, přičemž nebyla detekována konfliktní místa. Před vjezdem do hromadné garáže bude uvedena největší výška, délka a povolená hmotnost pro užívání autovýtahů a dále povolená vozidla podle typů pohonu.

6.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V návrhu bylo docíleno zpřístupnění celého objektu osobám s omezenými schopnostmi pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Prostor před výtahy přesahuje doporučené minimum 1500 x 1500 mm. Stejně rozměr přesahuje i plocha před vstupem do objektu. Vstup do objektu má doporučenou šířku 1250 mm. Šířka chodeb je vždy rovna nebo větší 1500 mm. Je vyčleněn dostatečný počet parkovacích stání pro osoby ZTP v počtu 7 stání. Sklon parkovací plochy nebude větší 2% v podélném a 2,5% v příčném směru. Výtahová kabina min. rozměru 1100x1400 mm, která zpřístupňuje všechna podlaží objektu. Parametry hlavního schodiště odpovídají požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb.

6.3.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Dešťové vody odvedené ze střechy a jednotlivých parkovacích podlaží budou svedeny do lapače ropných látek a olejů a odtud do vsakovacího zařízení. Návrh vsakovacího zařízení zařazen v příloze. Stavba samotná nebude vyžadovat žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

6.3.8 Návrh řešení stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neřeší se.

6.3.9 Civilní ochrana

Neřeší se.

7. Ekonomické vyhodnocení návrhu

Jsou použity jednotkové ceny, které vzhledem k objemům prací mohou doznat značných poklesů. Zpřesnění nákladů si vyžádá zpracování realizačních dokumentací. Cena stavební parcely je stanovena pomocí cenové mapy města Ostravy. Ceny pro výpočet vrchní stavby jsou brány z portálu www.stavebnistandardy.cz (dostupné 21.4.2012). Ceny pro výpočet zatravněné plochy jsou brány z portálu www.uur.cz (dostupné 21.4.2012).

7.1 Propočet celkové ceny stavby

Výpočet obestavěného prostoru vrchní stavby

$$O_p = O_v = 909,22 \cdot 16,8 + 20,85 \cdot 2,7 + 58,56 \cdot 4,1 + 35,36 \cdot 4,1 = 15\,716,26 \text{ m}^3$$

	Položka	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Kč/m.j.	Cena celkem Kč
I.	Pozemek	m ²	1 051	4000	4 204 000
II.	Parkovací dům	m ³	15 717	5594	87 921 000
	Zatravněná plocha	m ²	142	344	49 000
	Vodovodní přípojka	m	15	3060	46 000
	Kanalizační přípojka	m	11	4095	45 000
	Plynovodní přípojka	m	2	2929	6 000
	Přípojka el.energie	m	2	970	2 000
	Celkem				92 273 000
IV.	Projekt a průzkum	5 %			4 613 650
V.	Zařízení staveniště	2,95 %			2 723 000
VI.	Auto výtah	ks	2	2 200 000	4 400 000
VII.	Vyvolané náklady	-			
VIII.	Rezerva	5 %			4 613 650
IX.	Ostatní	-			
	Celkem				108 622 000

Tab.1 – Propočet celkové ceny stavby

8. Závěr

Během vlastního řešení zástavby parkovacím domem jsem vycházel následující idey - jestliže vytvoříme fungující a uživatelsky příjemný parkovací dům, řidiči si jej oblíbí a budou se do něj vracet, čímž bude zajištěna rentabilita celého projektu. Při návrhu komerčních prostor jsem pracoval s veskrze příbuzným předpokladem. Mojí snahou bylo vytvořit příjemné a komfortní místo jak pro zákazníka, tak pro obchodníka. To vše nezbytně za splnění technických požadavků, norem a limit vycházejících z umístění v jádrovém území města Ostravy. Jak věřím, výsledné řešení tyto vize a požadavky vhodně a účelně naplňuje.

Poděkování

Tímto bych rád poděkoval vedoucímu mé bakalářské práce Ing.arch. Jaroslavu Sedleckému za jeho ochotu a odborné vedení při zpracování této závěrečné práce. Rady a připomínky mi byly velkým přínosem nejenom v průběhu zpracování práce, ale jak věřím, i pro další působení ve stavebním odvětví. Dále nemohu opomenout ty, kteří mi byli během práce jakkoliv nápomocni a věnovali mi alespoň malou chvíli. V neposlední řadě bych chtěl poděkovat mé rodině a mým blízkým za jejich podporu v průběhu celého studia.

9. Seznam použitých a doporučených podkladů

Knihy

- [1] HASÍK, O.: *Územní plánování*. Ostrava: VŠB - TU Ostrava, 2003. 96s.
- [2] IRENA KORBELÁŘOVÁ, HENRYK WAWRECZKA.: *Ostrava 1880-1939*. Třinec: Wart – Henryk Wawrwcza, 2000. 179 s.
- [3] HENLEY, S.: *The Architecture of Parking*. London: Thames & Hudson, 2007. 256 s.
- [4] MARHOLD, K.: *Sídla – urbanistická typologie II*. Praha: ČVUT, 1996. 232 s.
- [5] NEUFERT, E.: *Navrhování staveb*. 2. české přeprac. vyd. Praha: Consultinvest, 1995. 584 str.

Legislativa a normy

- [6] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*. In Sbírka zákonů. Praha: Ministerstvo vnitra, 2006. 2328 s.
- [7] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011. 28 s.
- [8] ČSN 73 6058 *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011. 48 s.
- [9] ČSN 73 6005 *Administrativní prostory a budovy*. Praha: Český normalizační institut, 2005. 16 s.
- [10] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2010. 128 s.
- [11] Vyhláška č. 268/2009 Sb., *o technických požadavcích na stavby*.
- [12] Vyhláška č. 501/2011 Sb., *o obecných požadavcích na využití území*.
- [13] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace*.
- [14] Vyhláška č. 108/2003 Sb., *o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu*.

Internetové odkazy

- [15] Statutární město Ostrava, [2012-04-17], <<http://www.ostrava.cz>>
- [16] Mapový portál statutárního města Ostrava, [2012-03-11], <<http://gisova.ostrava.cz>>
- [17] Digitální badatelna Archivu města Ostravy, [2012-03-11], <<http://earchiv.ostrava.cz>>
- [18] European Urban Statistics, [2012-03-17], <<http://www.urbanaudit.org>>
- [19] České stavební standardy, [2012-04-21], <<http://www.stavebnistandardy.cz>>
- [20] Ústav územního rozvoje, [2012-04-21], <<http://www.uur.cz>>
- [21] Portál TZB-INFO, [2012-04-23], <<http://www.tzb-info.cz>>
- [22] Glynwed s.r.o., [2012-04-23], <<http://www.glynwed.cz>>
- [23] Portál ČÚZK Katastr nemovitostí, [2012-3-23], <<http://nahlizenidokn.cz>>
- [24] Delta CVS, [2012-4-23], <<http://www.deltacvs.cz>>
- [25] Koma Parking APS, [2012-4-23], <<http://komaparking.cz>>

Ostatní

- [26] Archiv města Ostravy

10. Seznam obrazových materiálů

Obr.1	Rozdělení městských částí Ostravy
Obr.2	Jižní část Masarykova náměstí (1880-1890)
Obr.3	Secesní městské lázně na dobové pohlednici (30.léta)
Obr.4	Pohled na nároží z ulice Hollarovy (9.7.1986)
Obr.5	Okolí původního objektu (na středu vlevo) (4.4.1967)
Obr.6	Vymezení řešeného území proluky
Obr.7	Pohled z ulice Hollarovy
Obr.8	Šroubovitá rampa
Obr.9	Přímá rampa
Obr.11	Celé rampy
Obr.12	Polorampy
Obr.13	Kruhové silo
Obr.14	Regálový zakladač
Obr.15	Varianta č.1
Obr.16	Varianta č.2
Obr.17	Varianta č.3

11. Seznam tabulek

Tab. 1	Propočet celkové ceny stavby
--------	------------------------------

12. Seznam příloh

Příloha č. 1	Vyjádření správců sítí
Příloha č. 2	Návrh vsakovacího zařízení

13. Seznam výkresové části

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Formát
01	Výkres širších vztahů	1:2500	A3
02	Stávající stav	1:500	A3
03	Výkres limit	1:500	A3
04	Stavebně – architektonická situace	1:500	A3
05	Výkres připojení sítí	1:500	A3
06	Koordinační situace	1:500	A3
07	Půdorys 1.NP	1:100	A2
08	Půdorys 2.NP	1:100	A2
09	Půdorys 3.NP	1:100	A2
10	Půdorys 4.-6. NP	1:100	A2
11	Půdorys 7.NP	1:100	A2
12	Řezy A-A' a B-B'	1:100	A2
13	Řez C-C'	1:100	A2
14	Obalové křivky 1. a 2.NP	1:100	A2
15	Obalové křivky typického podlaží	1:100	A2
16	Hmotová vizualizace	bez měřítka	A3

Příloha č.1
Vyjádření správců sítí



Váš dopis zn.:

Ze dne: 8. listopadu 2011

Naše zn.: 8.1/8025/10223/11/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
Fax.: 596 118 217
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Matouš Urbánek
Dr.E.Beneše 593
Česká Třebová

Datum: 30. listopadu 2011

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce
Katastr: Mor. Ostrava
Ulice: Šubertova

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální formě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

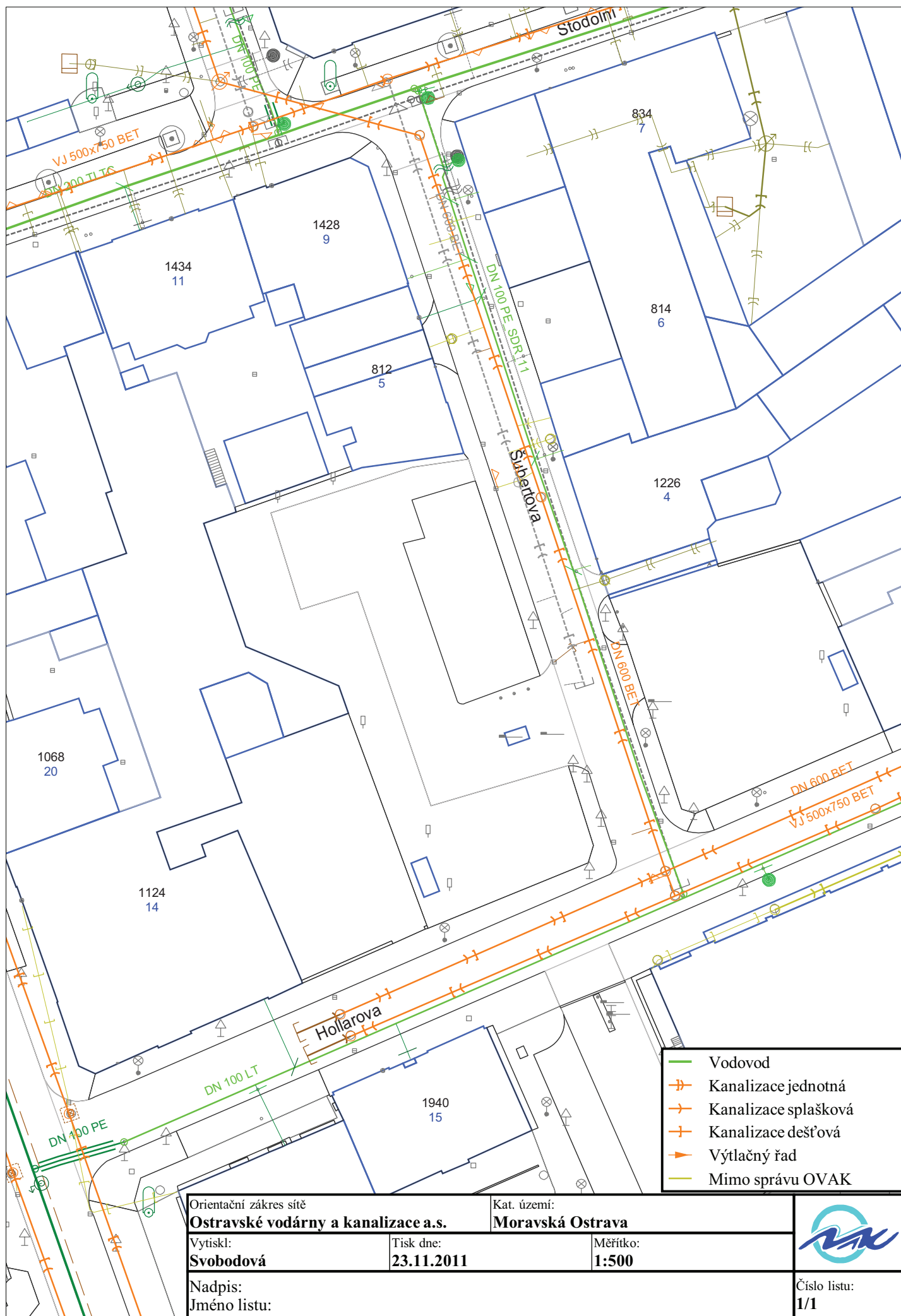
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace



Orientační zakres sítě

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Vytiskl:
Svobodová

Nadpis:
Jméno listu:

Tisk dne:
23.11.2011

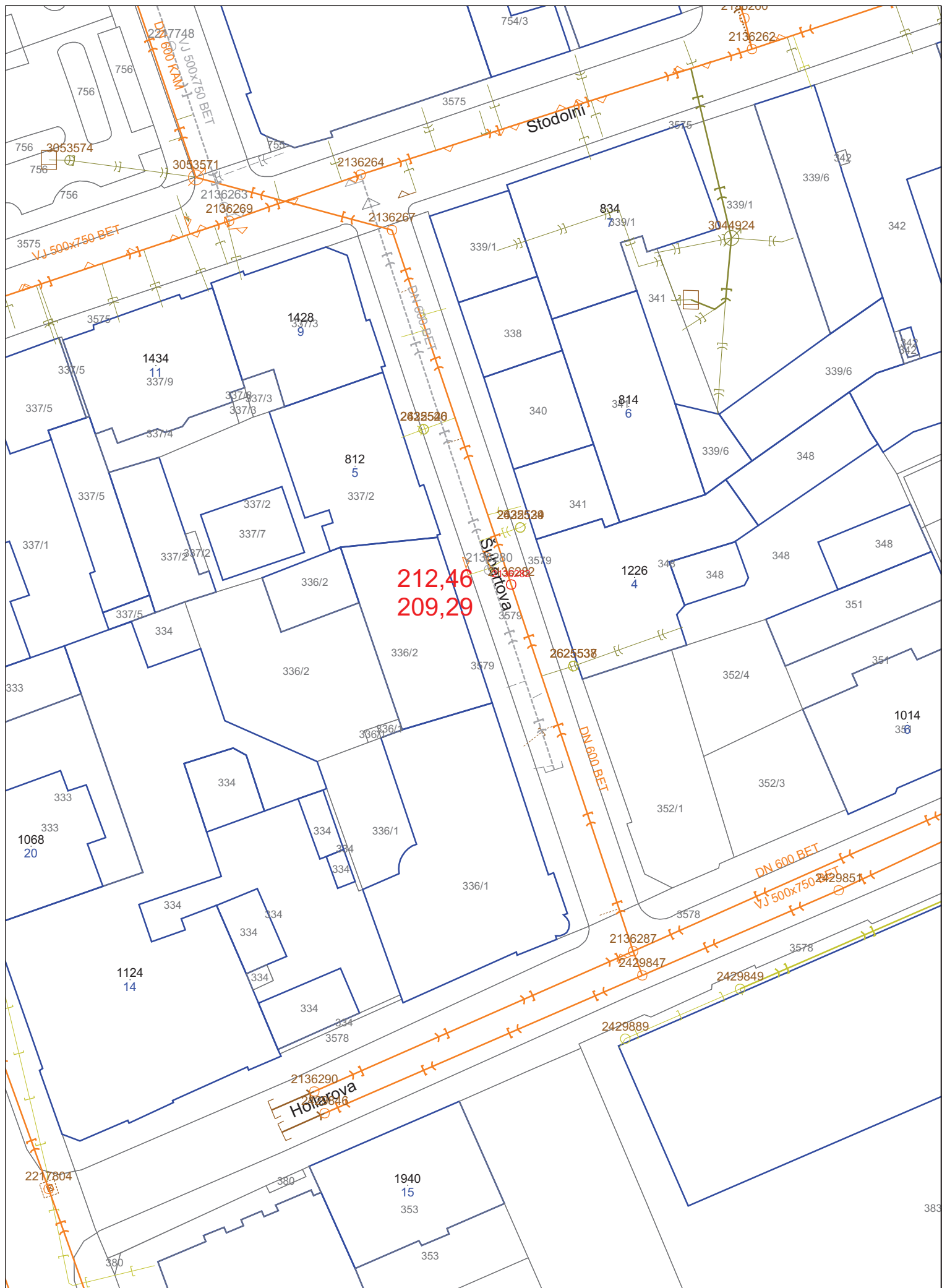
Kat. území:

Moravská Ostrava

Měřítko:
1:500



Číslo listu:
1/1





ŽADATEL

Matouš Urbánek

Dr. E. Beneše 593

560 02 Česká Třebová

NAŠE ZNAČKA

0100013774

VYŘIZUJE / LINKA

Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE

15.11.2011

Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Bakalářská práce - studie dostavby nárožní proluky Hollarova/Šubertova, k.ú. Moravská Ostrava

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100013774 ze dne 15.11.2011, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 15.11.2011 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Businský

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

Mapa zájmového území

Podmínky činnosti v ochranném pásmu



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

SKUPINA ČEZ



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

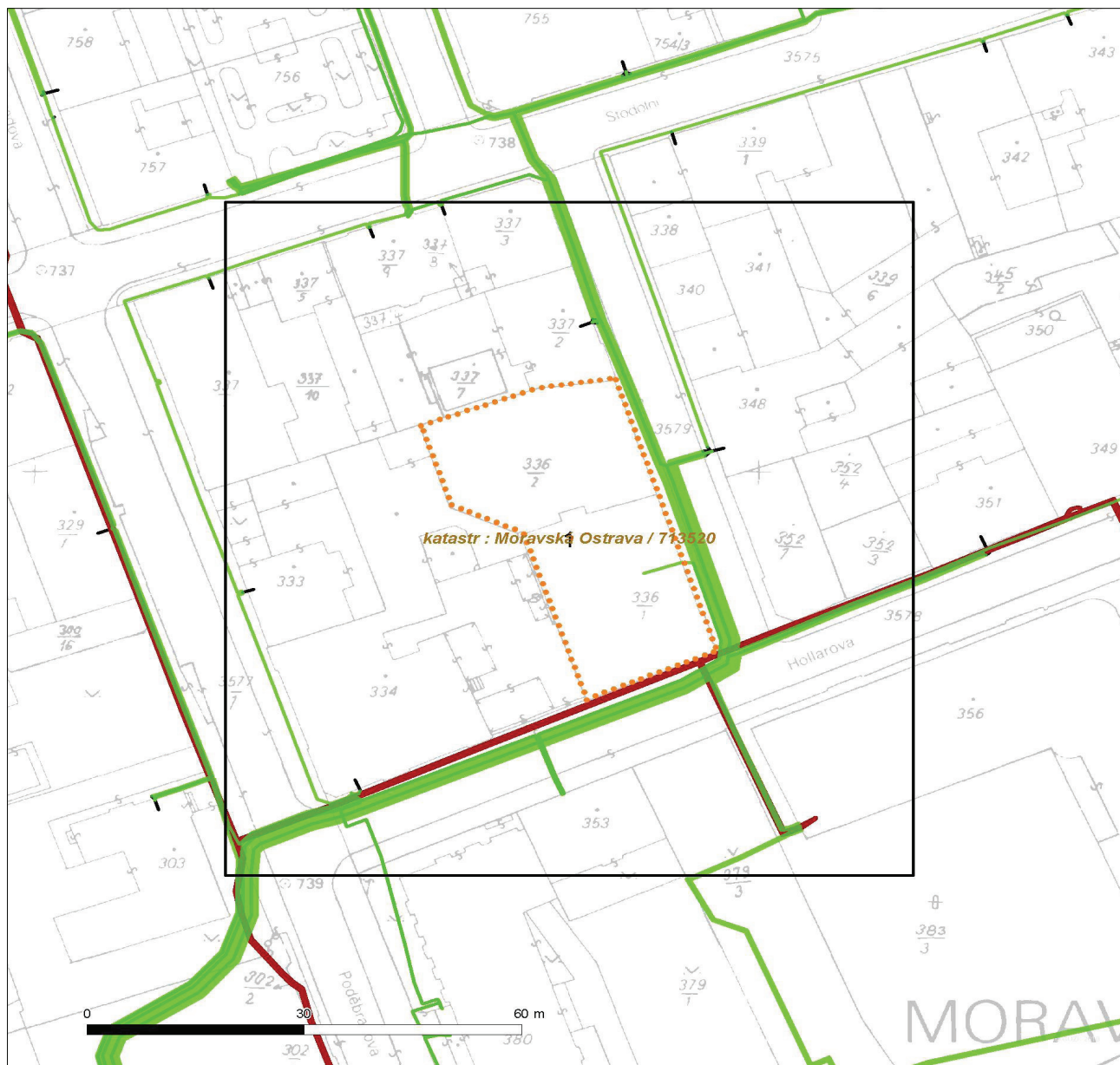
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze s vyjádřením č. 0100013774 ze dne 15.11.11.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

	Podzemní vedení NN		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní VN do 35 kV		Stanice ČEZ D. ve výstavbě
	Podzemní VVN 110 kV		Zájmové území
	Nadzemní VVN 110 kV		Hranice katastrálního území
	Cizí vedení		Investice ČEZ Distr.
	NN přívod odběratele		
	Zařízení ČEZ D. ve výstavbě		



Přehledová mapa - 1



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 8. 11. 2013.

Žadatel	Matouš Urbánek	
Stavebník	Matouš Urbánek	
Název akce	Bakalářská práce - Studie dostavby nárožní proluky Hollarova/Šubertova, Moravská Ostrava	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňář (tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen POS)**.

Žadatel je oprávněn kontaktovat *POS* v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany *SEK*, pro dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci pracoviště *Telefónica* na lince **800 255 255**.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Číslo jednací: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefonica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Číslo jednací: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Číslo jednací: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefonica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:-
v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,-
do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,-
neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,-
předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,-
nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,-
projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,-
projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Číslo jednací: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat *POS*.

Přílohy Vyjádření:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k vytyčení *SEK*

Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnutá data a informace bude užívat výhradně pro svoji potřebu a v souladu s účelem, ke kterému mu byla poskytnuta (tj. výhradně v souladu s § 161 stavebního zákona a jen v jeho mezích) a že bez souhlasu poskytovatele nebude poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, prodávat, pronajímat, půjčovat či používat jako zdroj pro své informační systémy nebo databáze a nebude je jakkoliv jinak využívat nad rámec ustanovení § 161 stavebního zákona. Žadatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností. Žadatel se převzetím *Vyjádření* zavazuje provést taková opatření, která zabezpečí ochranu poskytnutých dat a informací proti zneužití třetími osobami. V případě nesplnění výše uvedených povinností se společnost *Telefónica Czech Republic, a.s.* bude soudně domáhat zejména zdržení se shora uvedeného závadového jednání a náhrady škody.

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 8. 11. 2011.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX,a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 170539/11

Číslo žádosti: 0111 638 170

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



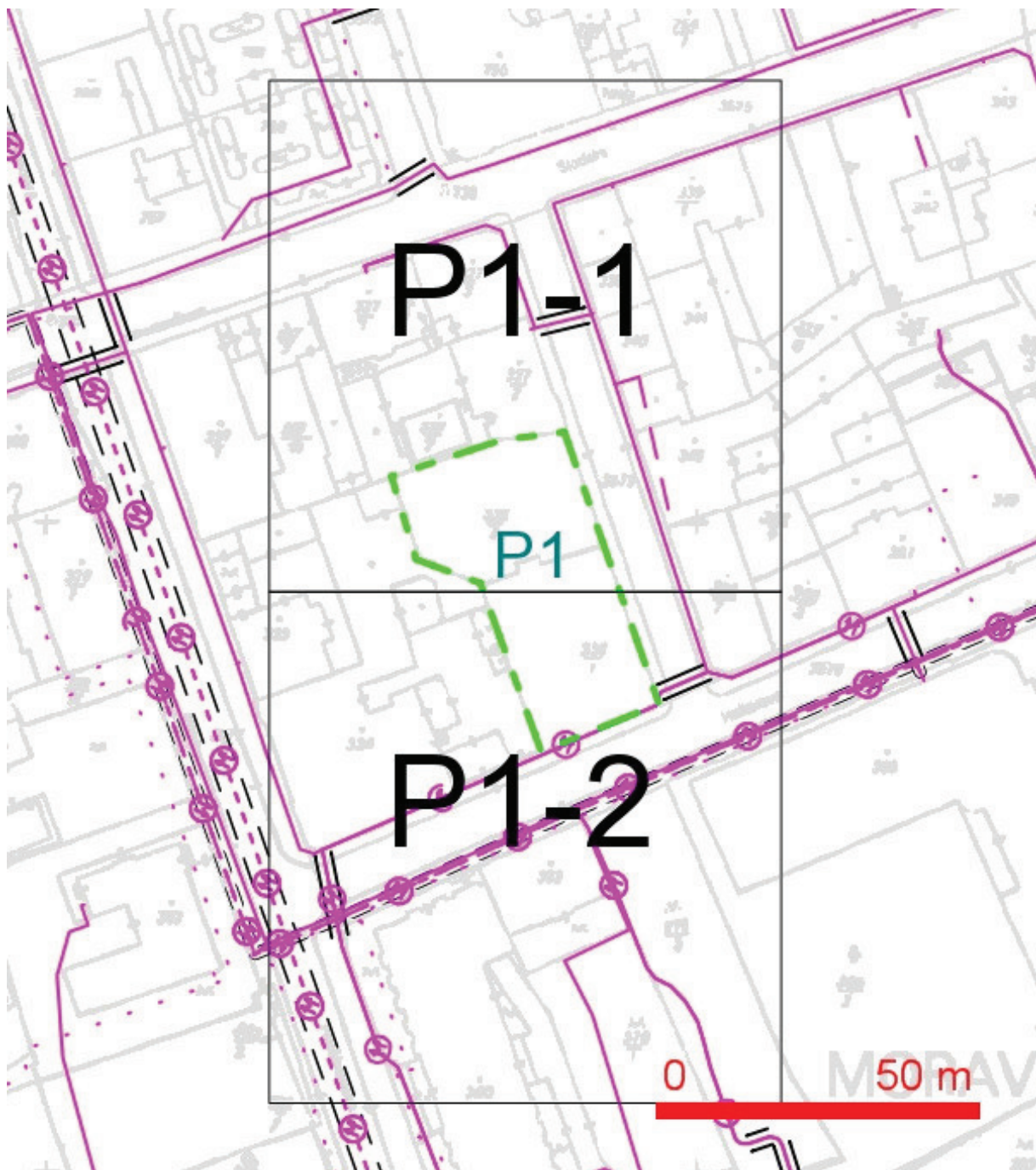
LEGENDA:

--- ..hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

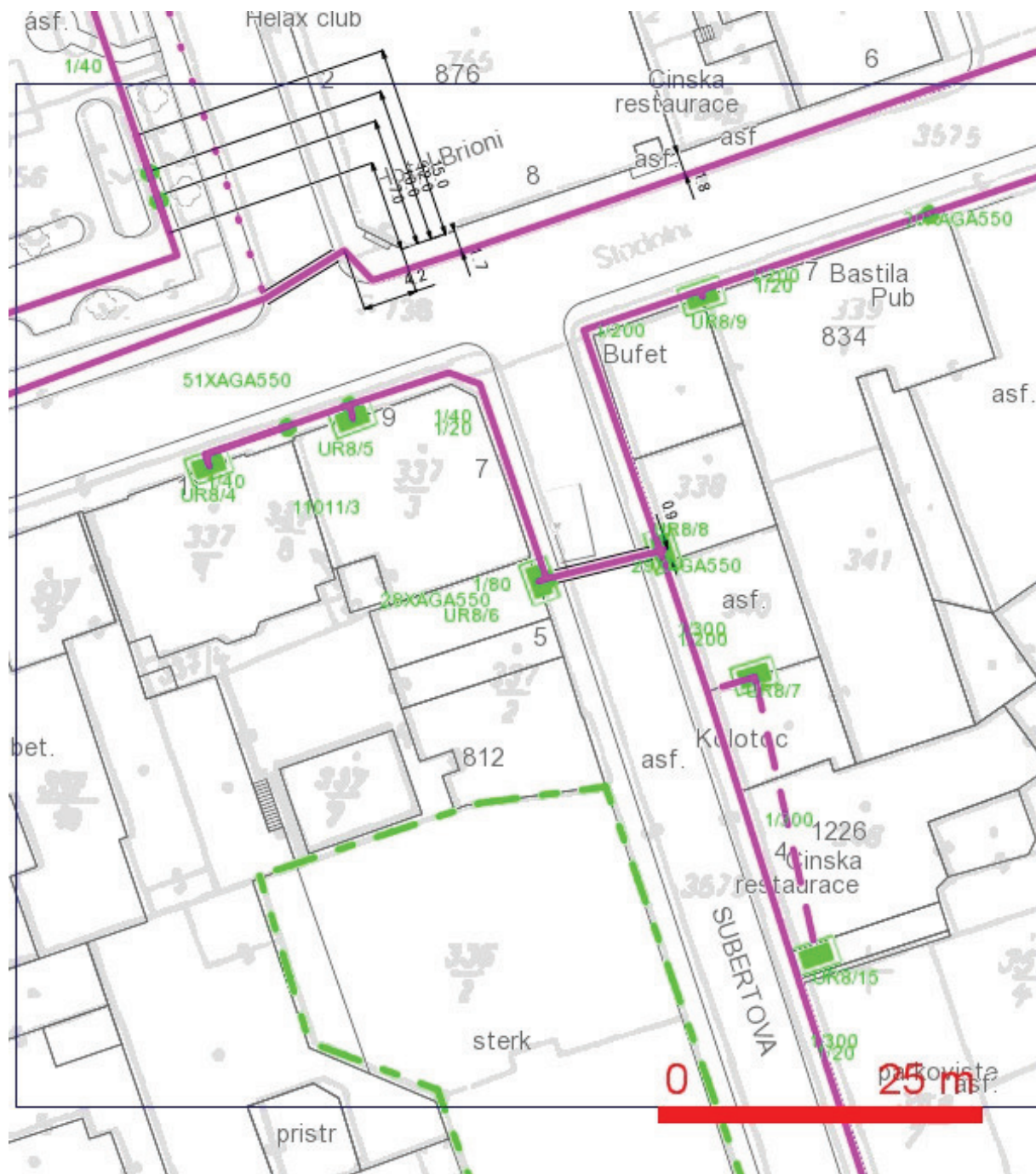
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | ..hranice zájmového území k vyjádření | | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..zaměřený průběh metalického kabelu | | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | ..nadzemní sítě |
| | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | | ..zrušené sítě |
| | | | ..kolektor, kabelovod |

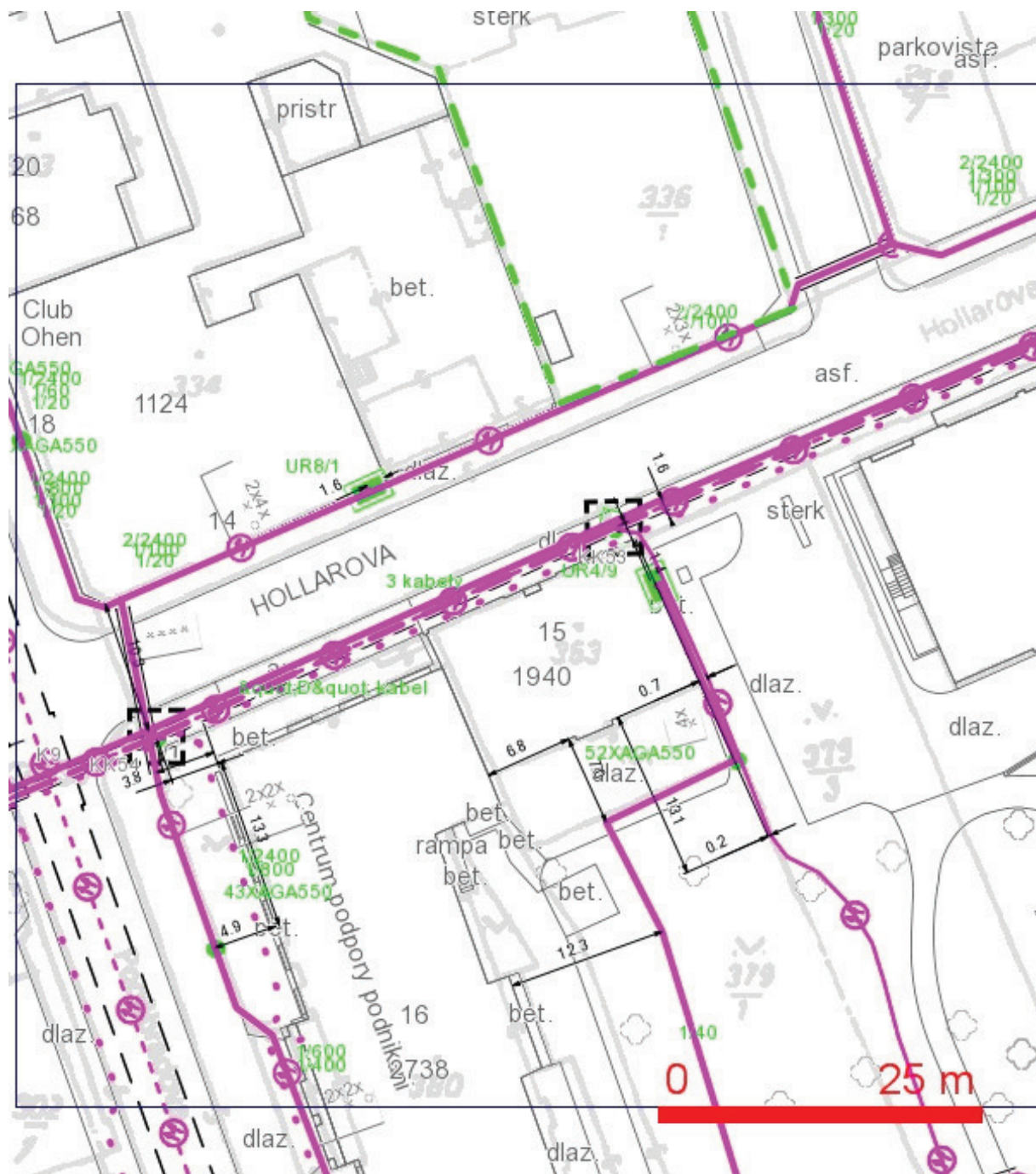
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | ..hranice zájmového území k vyjádření | | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..zaměřený průběh metalického kabelu | | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | ..nezaměřený průběh metalického kabelu |
| | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | | | ..nadzemní sítě |
| | | | ..zrušené sítě |
| | | | ..kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| --- | ..hranice zájmového území k vyjádření | --- | ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- | ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR | ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- | ..zaměřený průběh metalického kabelu | RR | ..nadmerná síť |
| --- | ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | RR | ..zrušené sítě |
| --- | ..nezaměřený průběh metalického kabelu | RR | ..kolektor, kabelovod |

Matouš Urbánek
Dr. E. Beneše 593
56003 Česká Třebová

naše značka
5000556667

vyřizuje
Karla Hlatká

datum
02.12.2011

Věc:

Bakalářská práce na téma: Studie dostavby nárožní proluky Hollarova, Šubrtova, Moravská Ostrava

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava-336/1;336/2;

Stavebník: Matouš Urbánek, Dr. E. Beneše 593, 56003 Česká Třebová

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru

DOJDE K DOTČENÍ NTL

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRADUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

NTL plynovod, DN 100, ocel, ID 1515526 a ID 1515530

NTL plynovodní přípojka NTL, DN 50, ocel, ID 1835421.

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zpracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IC: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Rejstříkový soud v Brně,

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) " Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net,s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost

kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 ods. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

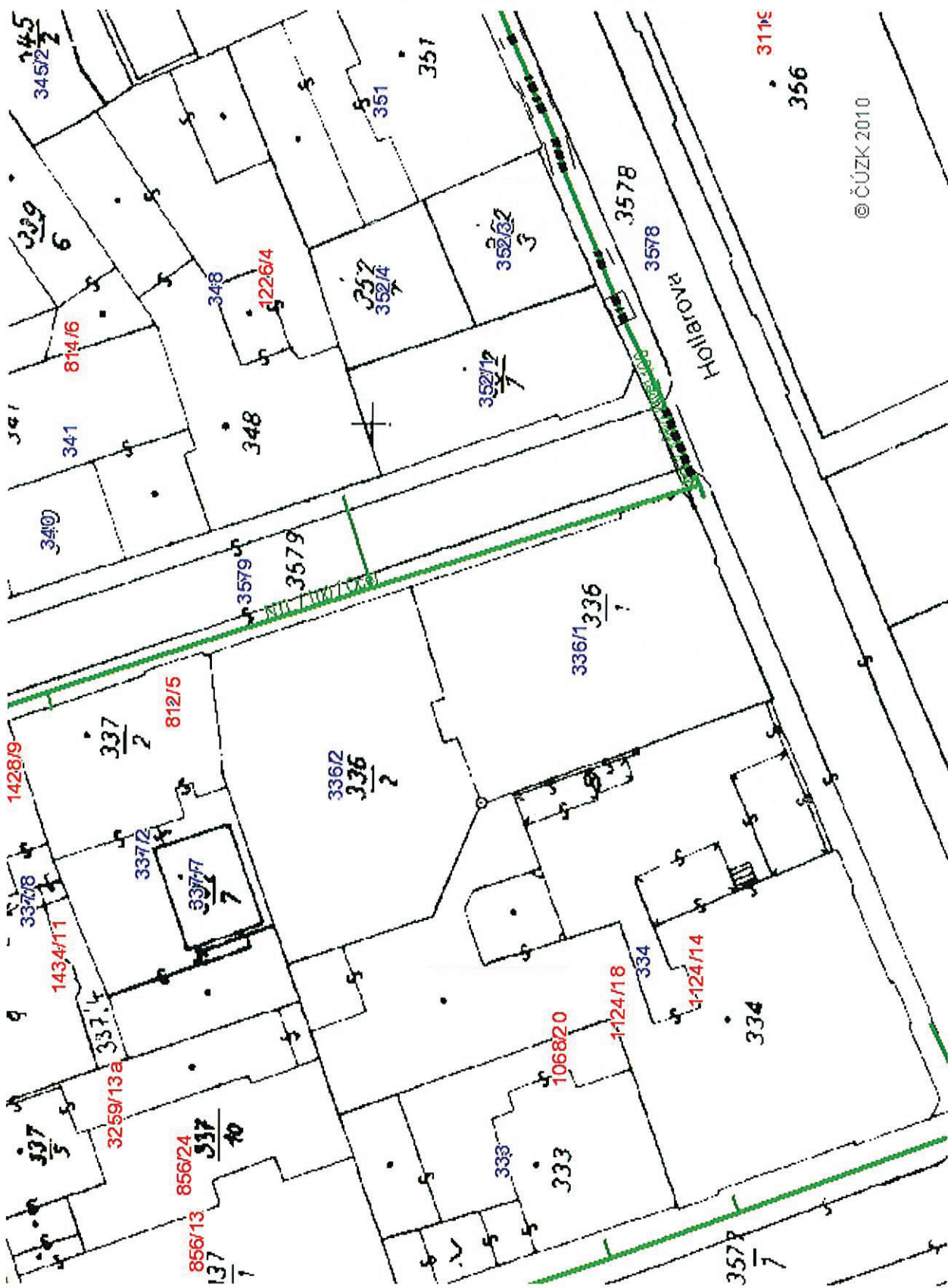


Karla Hlatká
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142754
Karla.Hlatka@rwe.cz

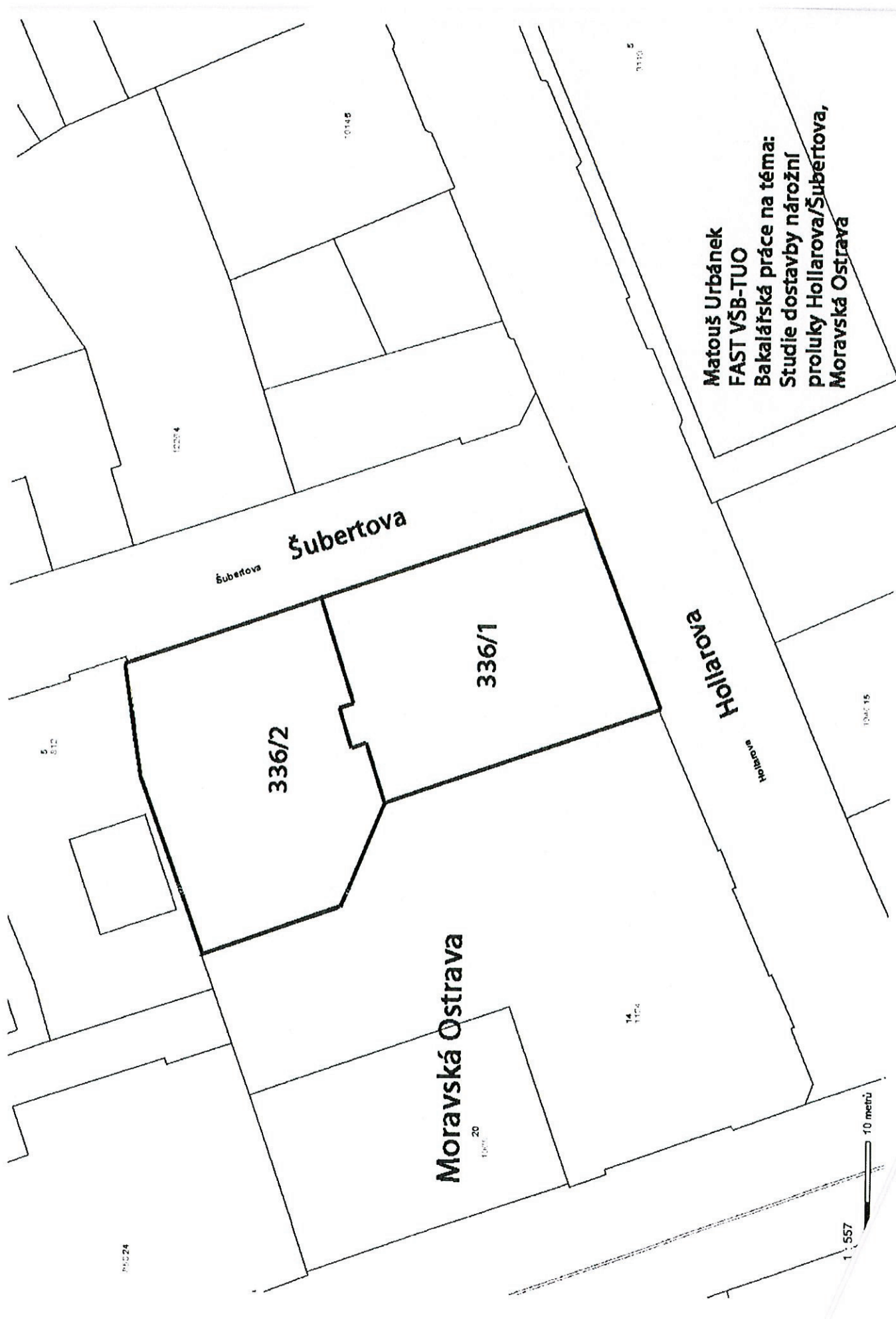
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000556667 ze dne 02.12.2011.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Matouš Urbánek, Dr. E. Beneš 593, 56003 Česká Třebová, K.ú.: Moravská Ostrava-336/1;336/2,;



© ČÚZK 2010





OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava-Moravská Ostrava

p. Matouš Urbánek
Dr. E. Beneše 593
560 02 Česká Třebová

Váš dopis značky/ze dne
---/9.11.2011

Naše značka
SBS/35466/2011-460/Ing.Ka

Vyřizuje/linka
Ing.Klika/234
Raduz.Klika@cbusbs.cz

Ostrava
26.11.2011

Sdělení

Obvodní báňský úřad (dále jen „OBÚ“) v Ostravě, jako místně příslušný k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro kraj Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), Vám na základě Vaší žádosti ze dne 9. 11. 2011, evidované u zdejšího úřadu pod č. j. SBS 354661/2011 dne 9. 11. 2011

sděluje:

OBÚ v Ostravě vyjádření z hlediska poddolování pozemků neposkytuje.

Pozemky p. č. 336/1 a 336/2 (dále jen „pozemky“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Moravská Ostrava; 713520, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2190, se způsobem využití - zbořeniště, jsou situovány v dobývacím prostoru Přívoz I, id. č. 4 0047, stanoveném organizací Green Gas DPB, a.s., IČO: 00494356, pro dobývání výhradního ložiska vyhrazeného nerostu zemní plyn vázaný na uhelné sloje.

Návrh je situován v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) Čs. část Hornoslezské pánve - id. č. 14400000, stanoveném pro ložisko vyhrazeného nerostu černé uhlí a zemní plyn a v CHLÚ Rychvald - id. č. 07100100, stanoveném pro výhradní ložisko zemního plynu. K případnému potvrzení uvedených skutečností je nutno vyžádat si stanovisko od Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, které vede evidenci CHLÚ. Upozorňujeme, že pro umístování staveb a zařízení v CHLÚ platí ustanovení § 19 odst. 1 a 2 horního zákona.

Podle veřejně dostupné informace poskytované Českou geologickou službou - Geofond, oddělením rizikových faktorů - 324, které m. j. zabezpečuje vedení a aktualizaci databáze poddolovaných území, jsou uvedené pozemky v k. ú. Moravská Ostrava ovlivněné poddolovaným územím evidovaným pod č. 4554 s názvem Přívoz.

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
Veleslavínova 18
728 03 Moravská Ostrava

Ing. Ivo Teichmann
vedoucí báňský inspektor
Obvodního báňského úřadu v Ostravě

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č.ú. 4021 – 001 / 0710

IČ
00025 844

FAX
596 111 805

E- mail
podatelna.ostrava@cbusbs.cz
ID datové schránky: da5adv2

Příloha č.2

Návrh vsakovacího zařízení



Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod - dimenzování

Projekt

Parkovací dům Hollarova/Šubertova

Odvodňované plochy

$A = 936.5 \text{ m}^2$ Asfaltové a betonové plochy, sklon 1% až 5% $\Psi = 0.80$ $A_{\text{red}} = 749.2 \text{ m}^2$
dlažby se zálivkou spár
pozn.: k odvodňované ploše je započítána přírážka 3%

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

8 - Ostrava - Vítkovice

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	749.2 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
p	0.1 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00050000 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	24.8 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	20.6 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	15 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0062052 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	9.8 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	0.4 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **35 ks** [Garantia Rain bloc](#) "green" s příslušenstvím.
Počet vrstev: 1, počet vsakovacích bloků v jedné vrstvě: 35 ks.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Budeme rádi, pokud využijete našich [komplexních služeb](#).

V případě, že si přejete zaslat nezávaznou cenovou nabídku, odešlete tento výpočet s případným komentářem na adresu info@glynwed.cz.

Děkujeme za využití našeho kalkulátoru
GLYNWED s.r.o.